



Einladung zur 12. Sitzung

des Stadtplanungsausschusses

am Donnerstag, 24.09.2009 15:00 Uhr

Rathaus, Fünferplatz 2/II, Großer Sitzungssaal, Zimmer Nr. 204

Tagesordnung öffentlich

Referent: berufsm. Stadtrat Dipl.-Ing. Baumann

1. **Bebauungsplan Nr. 4518 für ein Gebiet zwischen Rehhofstraße, Zaubwiesenweg und Hofreuthackerstraße** Beschluss
Prüfung der Stellungnahme
(Beilage 1.0 - 1.3)
2. **Bebauungsplan Nr. 4518 für ein Gebiet zwischen Rehhofstraße, Zaubwiesenweg und Hofreuthackerstraße** Beschluss
Erlass
(Beilage 2.0 - 2.5)
3. **„koop.stadt.2010+“ / Gebietsteam Weststadt** Beschluss
Entwicklungskonzept ehemaliges Electrolux / AEG-Areal
Bebauungsplan Nr. 4543
- Antrag der FW vom 21.01.2008 -
(Beilage 3.0 – 3.8)
4. **Bebauungsplan Nr. 4576 für ein Gebiet zwischen Heimerichstraße, Hallerstraße, Rieterstraße und Prof.-Ernst-Nathan-Straße** Beschluss
Bericht über das Ergebnis der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung und Vorschlag über das weitere Vorgehen
(Beilage 4.0 – 4.5)

- | | |
|---|------------------|
| <p>5. Plangutachten der wbg für den Bereich Langwasser - Bad („Nachbarschaft – Z“) an der Breslauer Straße / Ecke Gleiwitzer Straße
 Bericht über das Ergebnis des Plangutachtens der wbg und weiteres Vorgehen
 (Beilage 5.0 – 5.3)</p> | <p>Bericht</p> |
| <p>6. Planfeststellungsverfahren zum Ausbau der PWC-Anlage Fuchsmühle/Ludergraben
 Sonderzufahrt Böhmanger
 (Beilage 6.0 - 6.4)</p> | <p>Bericht</p> |
| <p>7. Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme Nürnberg-Herpersdorf
 Sachstandsbericht
 (Beilage 7.0 - 7.3)</p> | <p>Bericht</p> |
| <p>8. Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme Nürnberg-Herpersdorf
 Wirtschaftsplan 2010 und Finanzplan 2009 bis 2012
 (Beilage 8.0 - 8.2)</p> | <p>Gutachten</p> |
| <p>9. Auflage der Niederschrift über die 11. Sitzung des Stadtplanungsausschusses vom 09.07.2009 (öffentlicher Teil)</p> | <p>Auflage</p> |

Dr. Ulrich Maly
 Oberbürgermeister

Nichtöffentlicher Teil
siehe gesonderte Tagesordnung

Kurzerläuterungen

Zu TOP 1

Der am 14.05.2009 erneut gebilligte Entwurf des Bebauungsplans hat vom 18.06.2009 bis einschließlich 02.07.2009 verkürzt öffentlich ausgelegen. Während des Auslegungszeitraums ist eine Stellungnahme eingegangen, die zu prüfen ist.

Zu TOP 2

Nach Prüfung des eingegangenen Einwands kann der Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 4518 gefasst werden.

Zu TOP 3

Im Stadtplanungsausschuss vom 30.10.2008 wurde über den Sachstand der Planung zum eingeleiteten Bebauungsplan Nr. 4543, insbesondere über die Nutzungsabsichten des Investors sowie die Vorstellungen der Verwaltung zur Weiterentwicklung des Areals berichtet und das vorgelegte Entwicklungskonzept/Strukturplan Stpl als Grundlage über das weitere Verwaltungshandeln beschlossen.

Über den inzwischen erreichten Sachstand zur Weiterentwicklung der Weststadt, Bereich Fürther Straße mit Schwerpunkt AEG, wird informiert. Insbesondere wird über die Fortschreibung des Masterplans/Ziele der MIB berichtet, die Belange der Fachbereiche sowie deren Finanzierungsbedarfe dargestellt und mögliche Lösungsansätze aufgezeigt.

Das im Rahmen des Projekts koop.**stadt**.2010+ installierte Gebietsteam Weststadt nahm unter der Federführung von Ref. VI/Stpl am 22.06.2009 seine Arbeit auf und löst somit die Arbeitsgruppe AEG ab. Über erste Ergebnisse wird berichtet.

Zu TOP 4

Die vom AfS in der Sitzung am 15.11.2007 beschlossene Einleitung des Bebauungsplanverfahrens Nr. 4576 und Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung (FÖB) erfolgte in der Zeit vom 29.11.2007 bis 28.12.2007. Im Rahmen der FÖB wurde eine öffentliche Informationsveranstaltung vor Ort durchgeführt.

Während der Darlegung wurden 7 schriftliche Äußerungen vorgebracht, die sich im Wesentlichen auf die verkehrlichen Auswirkungen und grünordnerischen Maßnahmen der Planung beziehen.

Da sich die meisten der vorgebrachten Äußerungen gegen die geplante Erschließung der Tiefgarage über die Hallerstraße richten, wurde vom Verkehrsplanungsamt ein detailliertes Verkehrsgutachten erstellt, in dem die Auswirkungen verschiedener Alternativen der Zu- und Abfahrt untersucht wurden.

Es erfolgte eine Bewertung aus verkehrlicher Sicht, welche Auswirkungen die Planung insgesamt hat und welche Auswirkungen, bezogen auf das gesamte Quartier, zu erwarten sind.

Über das Ergebnis wird berichtet.

Zu TOP 5

Auf einem Teil des städtischen Grundstückes an der Ecke Breslauer Straße / Gleiwitzer Straße auf dem sich derzeit noch das stark sanierungsbedürftige „Langwasser-Bad“ befindet, soll ein Hallenbadneubau mit verkleinertem Außenbereich errichtet werden. Die Restfläche, auf der sich bisher Liegewiese und Außenbecken befinden, soll einer Wohnbebauung durch die wbg zugeführt werden. Die Kosten für den Abriss des alten Bades und Errichtung des Neubaus werden aus dem Verkauf der Restfläche an die wbg finanziert. Da der dort geltende Bebauungsplan Nr. 3575 das gesamte Areal als „Grünfläche – Bad“ festsetzt, soll zeitnah das Bebauungsplanverfahren Nr. 4553 eingeleitet werden.

Um eine städtebaulich hochwertige Lösung für das Gesamtkonzept zu finden und eine Qualitätssteigerung der Planung zu erreichen, wurden durch die wbg für den Teilbereich des Grundstücks, der einer Wohnnutzung zugeführt werden soll, im Wege der Mehrfachbeauftragung städtebauliche Entwürfe von 4 Architektur-/Stadtplanungsbüros in Zusammenarbeit mit Landschaftsarchitekten eingeholt. Über das Ergebnis wird berichtet und das weitere Vorgehen erläutert.

Zu TOP 6

Die Autobahndirektion Nordbayern beabsichtigt, im Rahmen der Erweiterung der PWC-Anlage die Sonderzufahrt für die Rekultivierungsmaßnahmen des ehemaligen Sandabbaugebiets Böhmanger zu schließen. Damit würde der gesamte Schwerlastverkehr durch die Ortsteile Brunn und Fischbach geleitet.

Zu TOP 7

Über den aktuellen Sachstand der Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme Herpersdorf sowie über das geplante Vorgehen im nächsten Wirtschaftsjahr wird in Zusammenhang mit der Einbringung des Wirtschaftsplanes 2010 berichtet.

Zu TOP 8

Vorgelegt wird der Wirtschaftsplan 2010 und der Finanzplan 2009 bis 2012 der Städtebaulichen Entwicklungsmaßnahme zur Begutachtung.