



Am 09. Oktober 2009

Einladung zur 13. Sitzung

des Stadtplanungsausschusses

am Donnerstag, 29.10.2009 15:00 Uhr

Rathaus, Fünferplatz 2/II, Großer Sitzungssaal, Zimmer Nr. 204

---

## Tagesordnung öffentlich

**Referent:** berufsm. Stadtrat Dipl.-Ing. Baumann

1. **Bebauungsplan Nr. 4580 „Frauengasse“ für ein Gebiet südlich der Breiten Gasse, westlich der Pfannenschmiedgasse, nördlich des Hallplatzes, des Kornmarkts und der Jakobstraße und östlich der Färberstraße** Beschluss  
Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung  
(Beilage 1.0 - 1.3)
2. **Bebauungsplan Nr. 4586 für das Gebiet zwischen Gustav-Adolf-Straße, Schweinauer Hauptstraße und der Bahnlinie Nürnberg - Schnelldorf** Beschluss  
Einleitung des Verfahrens  
(Beilage 2.0 - 2.3)
3. **Städtebaulicher Ideen- und Realisierungswettbewerb der wbg Karl-Schönleben-Straße (nördlicher Bereich von „Langwasser T“)** Beschluss  
hier: Ergebnis der Preisgerichtssitzung und weiteres Vorgehen  
(Beilage 3.0 - 3.4)
4. **Bebauungsplan Nr. 4565 Kirschbaumweg, Antrag zum Bau einer Tiefgarage** Bericht  
**Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 12.08.2009**  
(Beilagen werden nachgereicht)

- |  |         |
|--|---------|
| 5. <b>Neubau Förderzentrum Bartholomäusstraße</b><br>(Beilage 5.0 - 5.8)   | Bericht |
| 6. <b><u>Nachqualifizierung der Denkmalliste - Zwischeninformation</u></b><br>(Beilage 6.0 – 6.1)                        | Bericht |
| 7. <b>Auflage der Niederschrift über die 12. Sitzung des Stadtplanungsausschusses vom 24.09.2009 (öffentlicher Teil)</b> | Auflage |

Dr. Ulrich Maly  
Oberbürgermeister

**Nichtöffentlicher Teil**  
**siehe gesonderte Tagesordnung**

## Kurzerläuterungen

### Zu TOP 1

Für den Bebauungsplan zur Einschränkung von Vergnügungsstätten im Kerngebiet soll die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung durchgeführt werden.

### Zu TOP 2

Für das Gebiet zwischen Gustav-Adolf-Straße, Schweinauer Hauptstraße und der Bahnlinie Nürnberg – Schnelldorf soll das Bebauungsplanverfahren Nr. 4586 eingeleitet werden.

Ziel des Bebauungsplanverfahrens ist es, die planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine geordnete städtebauliche Entwicklung des Plangebietes zu schaffen. Das Gebiet soll als Gewerbestandort gesichert, benachbarte Wohnlagen vor möglichen Belästigungen geschützt werden.

### Zu TOP 3

Für den an der Karl-Schönleben-Straße gelegenen nördlichen Bereich des Bebauungsplanes Nr. 4302, „Langwasser T“, wurde durch die wbg ein Realisierungswettbewerb als begrenzt offener Wettbewerb durchgeführt. Gegenstand des Wettbewerbes war die städtebauliche bzw. landschaftsplanerische Überplanung des Baufeldes sowie die Hochbauplanung eines 3-4 Sterne Hotels. Hier wird der prämierte Entwurf vorgestellt und das weitere Vorgehen erläutert.

### Zu TOP 5

Die räumliche Situation des Förderzentrums Merseburger Straße (FÖZ) mit angeschlossener schulvorbereitender Einrichtung (SVE) lässt die Errichtung eines Neubaus an der Bartholomäusstraße sinnvoll erscheinen.

### Zu TOP 6

Zwischeninformation über die Nachqualifizierung der Denkmalliste.