



**Einladung zur 16. Sitzung
des Stadtplanungsausschusses**

Donnerstag, 04.03.2010, 15:00 Uhr

Rathaus, Fünferplatz 2/II, Großer Sitzungssaal, Zimmer Nr. 204

**Tagesordnung
öffentlich**

Referent: berufsm. Stadtrat Dipl.-Ing. Baumann

1. **Bebauungsplan-Verfahren Nr. 4350, Gebiet zwischen Dürrenhofstraße, Kressengartenstraße und Tullnaustraße (ehem. Milchhofareal)** Beschluss
Beschluss zur Frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
(Beilagen werden nachgereicht)
2. **Bebauungsplan - Entwurf Nr. 4580 „Frauengasse“ für das Gebiet südlich der Breiten Gasse, westlich der Pfannenschmiedgasse, nördlich des Hallplatzes, des Kornmarkts und der Jakobstraße und östlich der Färberstraße** Beschluss
Billigung, öffentliche Auslegung und vorbehaltlicher Erlass der Satzung
(Beilage 2.0 - 2.4)
3. **Nochmalige Verlängerung der Veränderungssperre Nr. 58 für ein Gebiet zwischen Frankenschnellweg und Fuggerstraße/Kollwitzstraße/Zweigstraße sowie zwischen Bertha-von-Suttner-Straße und Rosenplütstraße/Wolgemutstraße** Beschluss
Erlass der Satzung
(Beilage 3.0 - 3.3)

- | | |
|---|------------------|
| <p>4. Veränderungssperre Nr. 66 für ein Gebiet zwischen Mittlere Kanalstraße und Rohrmanstraße, für die Grundstücke Gemarkung Gostenhof Fl.- Nrn. 288/9 (Teilfläche), 288/21, 288/7 (Teilfläche), 288/6, 288/3, 288/4, 291/5, 291/16, 291/2 und 291/10
Erlass der Satzung
(Beilagen werden nachgereicht)</p> | <p>Beschluss</p> |
| <p>5. Wettbewerb Tiefes Feld/ EUROPAN
Ergebnisse des städtebaulichen Wettbewerbes
Bericht über das weitere Vorgehen
(Beilage 5.0 - 5.2)</p> | <p>Bericht</p> |
| <p>6. Auflage der Niederschrift über die 15. Sitzung des Stadtplanungsausschusses vom 21.01.2010 (öffentlicher Teil)</p> | <p>Auflage</p> |

Dr. Ulrich Maly
Oberbürgermeister

Nichtöffentlicher Teil
siehe gesonderte Tagesordnung

Kurzerläuterungen

Zu TOP 1

Die aktuelle Rahmenplanung für das ehem. Milchhofareal wird vorgestellt und über den Sachstand, insbesondere zu den Planungen im östlichen Teilbereich, den Bau eines Verwaltungsgebäudes (Bank) und über das Fortbestehen des ehem. Elektrizitätswerks, wird berichtet. Weitere Gespräche mit dem Eigentümer (Mercedes) sowie Investoren finden statt. Über das Ergebnis wird im Stadtplanungsausschuss mündlich berichtet.

Zu TOP 2

Zur Planung wurden die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung und die Trägerbeteiligung durchgeführt. Es gingen keine Einwände ein. Daher kann die Satzung gebilligt und öffentlich ausgelegt werden. Der Satzungsbeschluss soll vorbehaltlich des Ausbleibens von Einwänden während der öffentlichen Auslegung erfolgen.

Zu TOP 3

Für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 4569 wurde mit Beschluss des Stadtrates vom 28.02.2007 zur Sicherung der Planung die Veränderungssperre Nr. 58 erlassen, sie wurde mit Beschluss des Stadtplanungsausschusses vom 22.01.2009 um ein Jahr bis zum 05.04.2010 verlängert. Nachdem absehbar ist, dass der Bebauungsplan bis zu diesem Termin nicht in Kraft getreten ist, wird es erforderlich, die Veränderungssperre nochmals um ein Jahr bis zum 05.04.2011 zu verlängern.

Der Bebauungsplan- Entwurf Nr. 4569 liegt vom 11.01.2010 bis 11.02.2010 öffentlich aus. Es ist zu erwarten, dass der Bebauungsplan in der ersten Hälfte 2010 in Kraft treten kann.

Zu TOP 4

Zur Sicherung der städtebaulichen Ziele in einem Teilbereich des eingeleiteten Bebauungsplans Nr. 4523 wird der Erlass der Veränderungssperre Nr. 66 erforderlich.

Zu TOP 5

Für das Gelände des Tiefen Feldes bei Kleinreuth wurde ein städtebaulicher Wettbewerb durchgeführt. Die Jury vergab zwei Preise und einen Ankauf. Die Preisträger des europaweit ausgelobten Wettbewerbes wurden am 18. Januar 2010 durch EUROPAN bekanntgegeben.

Mit den Preisträgern wird ein öffentlicher Workshop durchgeführt unter dem Titel „Offenes Büro“ mit dem Ziel die Arbeiten noch zu verbessern und gezielter auf die verschiedenen Bedürfnisse einzugehen. Von den überarbeiteten Entwürfen soll eine Arbeit zur Weiterentwicklung ausgewählt und dem Stadtplanungsausschuss vorgeschlagen werden. Es ist beabsichtigt einen der Preisträger mit dem Rahmenplan zu beauftragen.