



**Einladung zur 24. Sitzung
des Stadtplanungsausschusses**

Donnerstag, 24.02.2011, 15:00 Uhr

Rathaus, Fünferplatz 2/II, Großer Sitzungssaal, Zimmer Nr. 204

**Tagesordnung
öffentlich**

Referent: berufsm. Stadtrat Dipl.-Ing. Baumann

- | | |
|--|-----------|
| 1. Parallelverfahren Löwenberger Straße
4. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Nürnberg mit integriertem Landschaftsplan, Bereich Löwenberger Straße
Prüfung der Stellungnahmen
(Beilage 1.0 – 1.3) | Gutachten |
| 2. Parallelverfahren Löwenberger Straße
4. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Nürnberg mit integriertem Landschaftsplan, Bereich Löwenberger Straße
Abschließende Behandlung
(Beilage 2.0 – 2.3) | Gutachten |
| 3. Bebauungsplan Nr. 4571 für ein Gebiet nördlich der Löwenberger Straße und östlich der Grünberger Straße
Prüfung der Stellungnahmen
(Beilage 3.0 – 3.5) | Beschluss |
| 4. Bebauungsplan Nr. 4569 für ein Teilgebiet von St. Leonhard, südlich des Frankenschneidweges, östlich der Bertha-von-Suttner-Straße und beiderseits der Fuggerstraße
Prüfung der Stellungnahmen
(Beilage 4.0 – 4.3) | Beschluss |

5. **Bebauungsplan Nr. 4569 für ein Teilgebiet von St. Leonhard, südlich des Frankenschneidweges, östlich der Bertha-von-Suttner-Straße und beiderseits der Fuggerstraße** Beschluss
Erlass der Satzung
(Beilage 5.0 – 5.3)
6. **Satzung zur Verlängerung der Veränderungssperre Nr. 65 für das Gebiet zwischen Fürther Straße, Ringbahn, Sigmundstraße und Don-Bosco-Straße** Beschluss
Erlass der Satzung
(Beilage 6.0 – 6.3)
7. **Umbau Wiesenstraße – Bereich zwischen Aufseßplatz und Tafelfeldstraße** Beschluss
Antrag der CSU - Stadtratsfraktion vom 19.02.2009
Antrag der SPD - Stadtratsfraktion vom 05.03.2009
(Beilage 7.0 – 7.7)
8. **Nelson-Mandela-Platz** Beschluss
Ergebnis Jury 2010 zu den überarbeiteten Entwürfen der vier Wettbewerbspreisträger
und weiteres Vorgehen
(Beilage 8.0 – 8.4)
9. **Auflage der Niederschrift über die 23. Sitzung des Stadtplanungsausschusses vom 20.01.2011 (öffentlicher Teil)** Auflage

Dr. Ulrich Maly
Oberbürgermeister

Nichtöffentlicher Teil
siehe gesonderte Tagesordnung

Kurzerläuterungen

Zu TOP 1

Mit der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Nürnberg mit integriertem Landschaftsplan (FNP), Bereich Löwenberger Straße sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Erweiterung einer bestehenden Einzelhandelsnutzung geschaffen werden.

Der vom Stadtrat am 22.09.2010 gebilligte Entwurf wurde gemäß § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB) in der Zeit vom 18.10.2010 bis einschließlich 18.11.2010 öffentlich ausgelegt.

Während des Auslegungszeitraumes wurden Stellungnahmen hinsichtlich des Standortes vorgebracht.

In gleicher Sitzung soll die abschließende Behandlung der 4. Änderung des FNP, Bereich Löwenberger Straße beschlossen werden.

Zu TOP 2

Nach Prüfung der während der öffentlichen Auslegung vorgebrachten Stellungnahmen kann nunmehr die abschließende Behandlung der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Nürnberg mit integriertem Landschaftsplan, Bereich Löwenberger Straße erfolgen.

Zu TOP 3

Über die während der öffentlichen Auslegung der Bebauungsplan- Entwurfes vorgebrachten Stellungnahmen ist zu beschließen. Es wird vorgeschlagen, in teilweiser Würdigung der eingegangenen Stellungnahmen, den Bebauungsplan-Entwurf zu ändern und diese Änderung auf die Dauer von 2 Wochen öffentlich auszulegen.

Zu TOP 4 und 5

Über die zu den Änderungen (Deckblätter 1-4) des Bebauungsplan- Entwurfes Nr. 4569 im Rahmen des öffentlichen Auslegung vorgebrachten Stellungnahmen ist zu beschließen. In gleicher Sitzung kann der Bebauungsplan als Satzung beschlossen werden.

Zu TOP 6

Nachdem das Verfahren zur Änderung des Bebauungsplans Nr. 3783 für das Gebiet zwischen Fürther Straße, Ringbahn, der Bahnlinie Nürnberg-Fürth und der Tassilostraße bis zum Ende der Geltungsdauer der Veränderungssperre Nr. 65 (Die Veränderungssperre tritt mit Ablauf des 13.05.2011 außer Kraft) nicht zur Rechtsverbindlichkeit geführt werden kann, wird es erforderlich, die Frist der Veränderungssperre um ein Jahr zu verlängern.

Zu TOP 7

Im Rahmen des Bund-Länder-Städtebauförderungsprogramms „Soziale Stadt“ soll die sanierungsbedürftige Wiesenstraße im Abschnitt zwischen dem Aufseßplatz und der Tafelfeldstraße umgebaut werden, was diese Verbindung stärken als auch die Situation der ansässigen Einzelhandelsgeschäfte und gastronomischen Betriebe verbessern soll und zur Wohnumfeldverbesserung beitragen soll.

Die im Rahmen des Bürgergesprächs zum Straßenumbau vorgebrachten Änderungswünsche einiger Anwohner zur Planung der Tempo 30 Zone führten zu einer Planüberarbeitung.

Der Umbau der Straße soll noch 2011 erfolgen, um die dafür bereitgestellten Fördergelder abschöpfen zu können.

Zu TOP 8

2010 wurden die vier prämierten Arbeiten des 2009 durchgeführten städtebaulichen und freiraumplanerischen Realisierungswettbewerbs zum Nelson-Mandela-Platz auf Grundlage eines mit Preisträgern und Bürgern durchgeführten Offenen Büros überarbeitet und von der Jury erneut begutachtet. Die Jury empfiehlt dem Auslober einstimmig, den Landschaftsarchitekten Prof. Rainer Schmidt, München, mit der Weiterbearbeitung seines Entwurfs zu beauftragen.

Die Verwaltung soll beauftragt werden, die für eine Realisierung der Gestaltungsplanung weiteren notwendigen Schritte zu veranlassen.

Das Abstimmungsergebnis soll der Öffentlichkeit präsentiert werden.