



**Einladung zur 25. Sitzung
des Stadtplanungsausschusses**

Donnerstag, 07.04.2011, 15:00 Uhr

Rathaus, Fünferplatz 2/II, Großer Sitzungssaal, Zimmer Nr. 204

**Tagesordnung
öffentlich**

Referenten: berufsm. Stadtrat Dr. Fleck
berufsm. Stadtrat Dipl.-Ing. Baumann

1. **2. Zwischenbericht zur Entwicklung des ehemaligen Standorts Quelle-Versandzentrum Nürnberg, Fürther Straße** Bericht
Gemeinsamer Arbeitsansatz Stadt Nürnberg und Valbonne Real Estate B.V. (Eigentümer)
a) Zwischenbericht aus dem gemeinsamen Projektteam
b) PowerPoint Präsentation des Projektentwicklers EBiG zum aktuellen Planungsstand
(Beilagen werden nachgereicht)

Referent: berufsm. Stadtrat Dipl.-Ing. Baumann

2. **Städtebaulicher Ideen- und Realisierungswettbewerb ehemaliges Quelle-Areal** Beschluss
(Beilagen werden nachgereicht)

Referenten: berufsm. Stadtrat Dr. Fleck
berufsm. Stadtrat Dipl.-Ing. Baumann

3. **Stadterneuerungsgebiet Nördliche Altstadt** Bericht
Städtebauliche und verkehrliche Verbesserungen im Burgviertel
(Beilage 3.0 - 3.2)

Referent: berufsm. Stadtrat Dr. Fleck

4. **Wohnraumförderung** Beschluss
Förderung im Programmjahr 2011
(Beilage 4.0 - 4.2)
5. **Wohnraumförderung** Bericht
Schallschutzfensterprogramm für bestehende Gebäude
Programmbericht
(Beilage 5.0 - 5.1)
6. **koopstadt im Rahmen der Nationalen Stadtentwicklungspolitik** Bericht
des Bundes: Zusammenarbeit mit dem vhw - Bundesverband für
Wohnen und Stadtentwicklung e.V. (vhw)
(Beilage 6.0 - 6.1)
7. **Sachstand Kürzung der Städtebaufördermittel für 2011** Bericht
hier: Antrag der SPD-Fraktion vom 19.11.2010 und
Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom
08.12.2010
(Beilage 7.0 - 7.3)
8. **Forschungsvorhaben des Bundes: "Immobilien- und wohn-** Bericht
ungswirtschaftliche Strategien und Potenziale zum Klimawan-
del"
(Beilage 8.0 - 8.2)

Referent: berufsm. Stadtrat Dipl.-Ing. Baumann

9. **Bebauungsplan Nr. 4582 für ein Gebiet westlich der Straße** Beschluss
Birnthon und östlich des Ludergrabens
Erlass der Satzung
(Beilage 9.0 - 9.4)

10. e n t f ä l l t

- 11. Baudenkmäler der Stadt Nürnberg** Beschluss
Vollzug des Denkmalschutzgesetzes - Fortschreibung der
Denkmalliste
(Beilage 11.0 - 11.2)
- 12. Auflage der Niederschrift über die 24. Sitzung des Stadtpla-** Auflage
nungsausschusses vom 24.02.2011 (öffentlicher Teil)

Dr. Ulrich Maly
Oberbürgermeister

Nichtöffentlicher Teil
siehe gesonderte Tagesordnung

Kurzerläuterungen

Zu TOP 1

Zu diesem TOP werden die Beilagen nachgereicht.

Zu TOP 2

Zu diesem TOP werden die Beilagen nachgereicht.

Zu TOP 3

Mit Antrag vom 14.08.2010 beantragt die Stadtratsfraktion Bündnis 90/ Die Grünen, dass in Zusammenarbeit mit den Bürgern und Bürgerinnen und dem Meinungsträgerkreis Maßnahmen zur Verbesserung der städtebaulichen und verkehrlichen Situation im Burgviertel erarbeitet werden. Des Weiteren liegen Detailaussagen zur städtebaulichen und verkehrlichen Situation im Burgviertel vor. Hierzu wird berichtet.

Zu TOP 4

Die Oberste Baubehörde im Bayerischen Staatsministerium des Innern hat die Einzelheiten zum Wohnungsbauprogramm 2011 mitgeteilt und die Fördermittel für das Jahr 2011 zugewiesen. In der Anlage wird darüber berichtet.

Zu TOP 5

Nachdem das Fördervolumen komplett gebunden ist, erfolgt der Abschlussbericht für das Schallschutzfensterprogramm im Rahmen des Zweiten Konjunkturprogramms der Bundesregierung.

Zu TOP 6

In intensiven Verhandlungsrunden der Verwaltung wurde eine Zusammenarbeit mit dem Bundesverband für Wohnungs- und Stadtentwicklung e.V. (vhw) verabredet. Die Kooperation wurde im Rahmen von koopstadt entwickelt und ist ein weiterer Baustein, um die Stadtentwicklung in Nürnberg mit Impulsen zu bereichern. Hierzu wird berichtet.

Zu TOP 7

Mit dem Beschluss des Haushaltsausschusses des Bundestages kommt es zu teils erheblichen Kürzungen der Mittel für Programme der Städtebauförderung. Hiervon sind auch etliche Programmgebiete in Nürnberg betroffen, insbesondere im Bereich des Programms "Soziale Stadt".

Der Bericht stellt eine erste Übersicht über die Auswirkungen für die Städtebauförderung in Nürnberg dar.

Zu TOP 8

Mit Antrag vom 26.07.2010 weist die SPD-Stadtratsfraktion auf das Programm Experimenteller Wohnungs- und Städtebau -ExWoSt - zum Forschungsvorhaben: "Immobilien- und wohnungswirtschaftliche Strategien und Potenziale zum Klimawandel" hin und bittet die Verwaltung zu prüfen, ob und wie sich die Stadt Nürnberg in Kooperation mit den Akteuren aus der Immobilienwirtschaft an diesem Forschungsvorhaben beteiligen kann. Hierzu wird berichtet.

Zu TOP 9

Nachdem im Rahmen der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB des vom Stadtplanungsausschuss am 02.12.2010 gebilligten Bebauungsplan- Entwurfes keine Stellungnahmen vorgebracht wurden, kann der Bebauungsplan nunmehr als Satzung beschlossen werden.

Zu TOP 10

e n t f ä l l t

Zu TOP 11

Im Vollzug des Bayerischen Denkmalschutzgesetzes ist nach Art. 2 Abs. 1 für Nachträge von Gebäuden in die Denkmalliste und Löschungen von Baudenkmalern aus dieser Liste das Benehmen mit der Gemeinde herzustellen. Mit Beschluss des Stadtplanungsausschusses vom 15.04.2010 wurde den letzten Änderungen der Denkmalliste zugestimmt.

Die anschließenden Denkmalneueinträge sowie Löschungen mit Listenstand vom 26.01.2011 wurden den Dienststellen der Stadt Nürnberg sowie den weiteren Trägern öffentlicher Belange durch Instruktion bekannt gegeben.

Die vorgenommenen Neueinträge umfassen insgesamt sieben neu aufgenommene Baudenkmäler, drei Textkorrekturen bzw. Ergänzungen sowie eine Streichung aus der Denkmalliste.