



**Einladung zur 31. Sitzung  
des Stadtplanungsausschusses**

**Donnerstag, 15.12.2011, 15:00 Uhr**

Rathaus, Fünferplatz 2/II, Großer Sitzungssaal, Zimmer Nr. 204

---

**Tagesordnung  
öffentlich**

**Referent:** berufsm. Stadtrat Dipl.-Ing. Baumann

- 1. Bevorratung und Mobilisierung von Wohnbauflächen** Beschluss  
(Beilagen werden nachgereicht)

**Referent:** berufsm. Stadtrat Dr. Fraas

- 2. Stadtentwicklungskonzept - Wohnen im Jahr 2025** Beschluss  
Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 19.05.2011  
(Beilagen werden nachgereicht)
- 3. ExWoSt Modellvorhaben "Innovationen für Innenstädte":** Bericht  
Ein neues Herz für den Nürnberger Süden [Kaufhof Filiale am Auf-  
seßplatz]  
(Beilage 3.0 – 3.1)
- 4. Stadterneuerung Siedlung Nordostbahnhof** Bericht  
Dokumentation des Projektes "Kunst Nordost 2011"  
(Beilage 4.0 – 4.1)

**Referent:** berufsm. Stadtrat Dipl.-Ing. Baumann

- |  |           |
|--|-----------|
| <b>5. Bebauungsplan Nr. 4572 "Teilflächen Bahngelände Nordostbahnhof"</b><br>Einleitung des Bebauungsplanverfahrens und frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung<br>(Beilagen werden nachgereicht)   | Beschluss |
| <b>6. Bebauungsplan Nr. 4577 für ein Gebiet zwischen Wilhelmshavener Straße, Emdener Straße, Baltrumer Straße und Erlanger Straße</b><br>Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung<br>(Beilage 6.0 - 6.5)   | Beschluss |
| <b>7. Bebauungsplan Nr. 4395 "Färberstraße" für ein Gebiet zwischen Jakobstraße, Am Gräslein, Kolpinggasse und Kartäusergasse, Färberplatz, Frauentormauer und Zirkelschmiedgasse</b><br>Erneute Billigung und Auslegung<br>(Beilage 7.0 - 7.3)        | Beschluss |
| <b>8. Bebauungsplan Nr. 4523 für ein Gebiet zwischen Rohrmanstraße, Obere Kanalstraße, Austraße und Mittlere Kanalstraße</b><br>Einstellung des Verfahrens<br><br>Satzung zur Aufhebung der Veränderungssperre Nr. 66<br>Erlass<br>(Beilage 8.0 - 8.5) | Beschluss |
| <b>9. Stadterneuerungsgebiet Weststadt Städtebaulicher Ideen- und Realisierungswettbewerb ehemaliges Quelle Areal</b><br>Ergebnis der Jury und weiteres Vorgehen<br>(Beilage 9.0 - 9.4)  | Beschluss |
| <b>10. Werbeanlagensatzung (WaS) - Bericht über Auswirkungen und Vollzug</b><br>Antrag der Stadtratsfraktion der CSU vom 18.05.2011<br>Antrag der Stadtratsfraktion der SPD vom 13.07.2011<br>(Beilage 10.0 - 10.5)                                    | Bericht   |

**11. Auflage der Niederschrift über die 30. Sitzung des Stadtplanungs- Auflage  
ausschusses vom 10.11.2011 (öffentlicher Teil)**

Dr. Ulrich Maly  
Oberbürgermeister

**Nichtöffentlicher Teil**  
**siehe gesonderte Tagesordnung**

## Kurzerläuterungen

### Zu TOP 1

Es wird hiermit ein Bericht vorgelegt, der die Rahmenbedingungen beleuchtet und ein Strategiekonzept für die verstärkte Mobilisierung von Innenentwicklungspotenzialen enthält. Ferner werden Steckbriefe mit der Beschreibung der im Stadtgebiet vorhandenen Wohnbauflächenpotenziale (über 2000 m<sup>2</sup>) vorgelegt.

Der Bericht steht in inhaltlichem Zusammenhang mit der Vorlage "Stadtentwicklungskonzept - Wohnen im Jahr 2025" des Referates VII, die in gleicher Sitzung behandelt wird.

### Zu TOP 2

Aufgrund eines Antrags der SPD-Stadtratsfraktion vom 19.05.2011 wird das Beantwortungskonzept für ein Stadtentwicklungskonzept – Wohnen im Jahr 2025 vorgelegt.

### Zu TOP 3

Die Stadt Nürnberg hat im Juli 2011 gegenüber dem Bundesamt für Bau-, Stadt- und Raumforschung (BBSR) ihr Interesse am Sonderprogramm "Innovationen für Innenstädte" geäußert. Das Nürnberger Projekt "Ein neues Herz für den Nürnberger Süden [Kaufhof Filiale am Aufseßplatz]" wurde im Oktober für das Forschungsfeld "Um- und Weiternutzung von Kauf- und Warenhäusern" ausgewählt. Über das erfolgreich durchgeführte Interessensbekundungsverfahren sowie das weitere Vorgehen wird berichtet.

### Zu TOP 4

Zum Abschluss des Bund-Länder-Programmes "Soziale Stadt" nach rund 10 Jahren in der Siedlung Nordostbahnhof sollte durch eine Kunstaktion ein sichtbares Zeichen für die erfolgreiche Erneuerung gesetzt werden. Die zur Sitzung vorgelegte Broschüre "Kunst Nordost 2011" informiert über den künstlerischen Wettbewerb und dessen Realisierung.

### Zu TOP 5

Zu diesem Tagesordnungspunkt werden die Beilagen nachgereicht.

### Zu TOP 6

Als Konsequenz aus der im Stadtplanungsausschuss am 29.09.2011 erfolgten Diskussion um die Nachfolgenutzung der derzeitigen Mercedes-Benz-Niederlassung an der Wilhelmshavener Straße/ Erlanger Straße wird vorgeschlagen, den Beschluss zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung zu einem Rahmenplan mit der Planung eines allgemeinen Wohngebietes zu fassen.

### Zu TOP 7

Der Bebauungsplan soll weitergeführt werden. Regelungsbedarf ist aktuell gegeben im Bereich der Färberstraße (Antrag auf Spielhallen und Veränderungssperre Nr. 67). Dazu wird der Geltungsbereich verkleinert. Der Plan soll gebilligt und erneut ausgelegt werden.

#### Zu TOP 8

Da die Bebauung des Quartiers nahezu abgeschlossen ist, kann das Bebauungsplan-Verfahren eingestellt werden. Für die städtebauliche Entwicklung und Ordnung zur Bebauung der noch unbebauten Fläche reichen die Vorschriften des § 34 BauGB aus.

Gleichzeitig soll auch die Satzung zur Aufhebung der Veränderungssperre Nr. 66 beschlossen werden.

#### Zu TOP 9

Der im April 2011 ausgelobte städtebauliche Ideen- und Realisierungswettbewerb „Ehemaliges Quelle Areal“ ist entschieden. Das Preisgericht wählte den Entwurf der Arbeitsgemeinschaft Rössner + Waldmann Architekten, Erlangen und Franke + Messmer Architekten, Emskirchen sowie dem Landschaftsarchitekturbüro Tatorat, Fürth als ersten Preisträger aus. Das Preisgericht empfahl der Stadt Nürnberg einstimmig, den ersten Preis der weiteren städtebaulichen Entwicklung zugrunde zu legen.

#### Zu TOP 10

Die Werbeanlagensatzung der Stadt Nürnberg wurde im April 2009 beschlossen. Ein erster Bericht über die Auswirkungen wurde am 15.07.2010 gegeben. Dabei wurde zugesagt, dass nach einem weiteren Jahr erneut über den Umgang mit der Satzung und Erfahrungen sowie eventuelle Vereinfachungen im Vollzug berichtet werden würde.