



**Einladung zur 35. Sitzung
des Stadtplanungsausschusses**

Donnerstag, 14.06.2012, 15:00 Uhr

Rathaus, Fünferplatz 2/II, Großer Sitzungssaal, Zimmer Nr. 204

**Tagesordnung
öffentlich**

Referent: berufsm. Stadtrat Dipl.-Ing. Baumann

- | | |
|---|-----------|
| 1. Bebauungsplan-Verfahren Nr. 4595
für das Gebiet zwischen der Beuthener Straße, der Hans-Kalb-
Straße, der Bahnlinie Regensburg-Nürnberg sowie den ehemali-
gen Grundig-Türmen
Billigung und öffentliche Auslegung
(Beilage 1.0 – 1.4) | Beschluss |
| 2. Dritte Änderung des Bebauungsplans Nr. 4121 "Nordwestliche
Altstadt"
Erneute Billigung
(Beilage 2.0 – 2.6) | Beschluss |
| 3. Satzung zur Änderung der Bebauungsplan-Satzung Nr. 4438 für
ein Gebiet zwischen Rollnerstraße, Friedenstraße, Berckhauser-
straße, Löbleinstraße, Schillerplatz und Schillerstraße
Erlass
(Beilage 3.0 - 3.6) | Beschluss |

- | | |
|---|-----------|
| 4. Satzung zur Verlängerung der Veränderungssperre Nr. 70 für das Gebiet der Grundstücke Fl.-Nrn. 139/3, 139/4, 178/1, 178/5, 179/1, 180, 180/3, 180/10, 180/11, 180/12, 180/13, 180/14, 181 und 181/3 jeweils Gmkg. Sündersbühl südlich der Leyher Straße, zwischen Rehdorfer Straße und Dottenheimer Straße
Erlass der Satzung
(Beilage 4.0 - 4.3) | Beschluss |
| 5. Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme Nürnberg-Herpersdorf Jahresabschluss 2011 mit Lagebericht 2011 des Regiebetriebes STEM
(Beilage 5.0 - 5.3) | Gutachten |
| 6. Errichtung einer Moschee an der Conradtystraße
(Beilagen werden nachgereicht) | Bericht |
| 7. Auflage der Niederschrift über die 34. Sitzung des Stadtplanungsausschusses vom 26.04.2012 (öffentlicher Teil) | Auflage |

Dr. Ulrich Maly
Oberbürgermeister

Nichtöffentlicher Teil
siehe gesonderte Tagesordnung

Kurzerläuterungen

Zu TOP 1

Mit dem Bebauungsplan 4595 sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung einer neuen Zentrale für die TeamBank geschaffen werden.

Nachdem das Beteiligungsverfahren der Träger öffentlicher Belange abgeschlossen werden konnte, kann der Bebauungsplan- Entwurf gebilligt und anschließend öffentlich ausgelegt werden.

Zu TOP 2

Der planungsrechtliche Bestandsschutz von bestehenden Beherbergungsbetrieben in den allgemeinen Wohngebieten soll sichergestellt werden. In gewissem Umfang können auch Erweiterungen zugestanden werden. Die Änderungssatzung soll erneut gebilligt werden.

Zu TOP 3

Die Satzung zur Änderung des Bebauungsplans Nr. 4438 soll nun beschlossen werden. Mit der Bekanntmachung im Amtsblatt tritt der geänderte Plan in Kraft.

Zu TOP 4

In der Sitzung des Stadtplanungsausschusses vom 30.06.2011 wurde die Veränderungssperre Nr. 70 beschlossen. Nachdem absehbar ist, dass der Bebauungsplan Nr. 4605 bis zum Ablauf der Veränderungssperre (28.07.2012) nicht zur Rechtskraft geführt werden kann, wird es erforderlich, die Veränderungssperre um ein Jahr zu verlängern.

Zu TOP 5

Vorgelegt werden der Jahresabschluss zum 31.12.2011 und der Lagebericht 2011 des Regiebetriebes STEM Herpersdorf mit uneingeschränktem Bestätigungsvermerk durch den bestellten Prüfer, Fa. Munkert & Partner Audit GmbH.

Zu TOP 6

Über die Errichtung einer Moschee an der Conradtystraße wird berichtet.