



**Einladung zur 36 .Sitzung
des Stadtplanungsausschusses**

Donnerstag, 12.07.2012, 15:00 Uhr

Rathaus, Fünferplatz 2/II, Großer Sitzungssaal, Zimmer Nr. 204

**Tagesordnung
öffentlich**

Referent: berufsm. Stadtrat Dr. Fraas

- | | |
|---|-----------|
| 1. Sanierungsgebiet Nördliche Altstadt und Sanierungsgebiet Altstadt-Süd Satzung zur Änderung der Satzung der Stadt Nürnberg über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes Nördliche Altstadt und Satzung zur Änderung der Satzung der Stadt Nürnberg über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes Altstadt-Süd (Beilage 1.0 - 1.6) | Gutachten |
| 2. Mietenspiegel 2012 (Beilage 2.0 - 2.4) | Beschluss |
| 3. Wohnraumförderung Schallschutzfensterprogramm für bestehende Wohngebäude Fortschreibung des Programms (Beilage 3.0 - 3.3) | Beschluss |
| 4. KfW-Programm: „Energetische Stadtsanierung“ Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 24.11.2011 (Beilage 4.0 - 4.2) | Bericht |

Referent: berufsm. Stadtrat Dipl.-Ing. Baumann

5. **Bebauungsplan Nr. 4619 für ein Gebiet nördlich der Straße an der Marterlach und östlich der Straße Kiefernschlag** Beschluss
Einleitung des Verfahrens
(Beilage 5.0 - 5.4)
6. **Bebauungsplan-Verfahren Nr. 4568 für das Gebiet zwischen der Erlanger Straße, dem Flurbereinigungsweg Im Knoblauchland, der Unteren Stadtgasse und der Marienbergstraße** Beschluss
Billigung und öffentliche Auslegung
(Beilagen werden nachgereicht)
7. **Verfahren zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3871 für ein Teilgebiet beiderseits der Thomas-Mann-Straße** Beschluss
Einstellung des Verfahrens
(Beilage 7.0 - 7.2)
8. **Veränderungssperre Nr. 76 Hauptbahnhof** Beschluss
Erlass der Satzung
(Beilage 8.0 - 8.4)
9. **Neugestaltung des Straßenraumes Rosental** Beschluss
(Beilage 9.0 - 9.7)
10. **Bericht zur Aufstellung eines Erinnerungsdenkmals bzw. zur Anbringung einer Erinnerungstafel auf dem Hauptmarkt zum Gedenken an die Bücherverbrennung 1933 und Erinnerung an "Verbrechen an Mensch und Kultur"** Bericht
Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 25.01.2012
Antrag der ÖDP-Stadtratsfraktion vom 25.01.2012
Antrag der ÖDP und der Freien Wähler vom 07.05.2012
(Beilagen werden nachgereicht)
11. **Solar- und Windkraftwerke im Stadtgebiet Nürnberg** Beschluss
Antrag Die Bunten vom 11.07.2011
(Beilage 11.0 - 11.4)
12. **Satzung zur Änderung der Satzung der Stadt Nürnberg über Werbeanlagen (WaS) und Änderung der Vollzugsanweisung zur WaS** Gutachten
Antrag der Stadtratsfraktion der CSU vom 18.05.2011
Antrag der Stadtratsfraktion der SPD vom 13.07.2011
(Beilagen werden nachgereicht)

**13. Auflage der Niederschrift über die 35. Sitzung des Stadtplanungs- Auflage
ausschusses vom 14.06.2012 (öffentlicher Teil)**

Dr. Ulrich Maly
Oberbürgermeister

Nichtöffentlicher Teil
siehe gesonderte Tagesordnung

Kurzerläuterungen

Zu TOP 1

Auf Grund des finanziell deutlich besser ausgestatteten Städtebauförderungsprogrammes "Aktive Stadt- und Ortsteilzentren", mit dem die "Nördliche Altstadt" gefördert wird, ergeben sich finanzielle Vorteile für die Stadt, wenn die räumlichen Abgrenzungen der beiden Sanierungsgebiete entsprechend den Anlagen und dem Gutachtenvorschlag so geändert werden, dass die Abfinanzierung des Luitpoldhauses zukünftig innerhalb der Sanierungsmaßnahme "Nördliche Altstadt" erfolgen kann.

Zu TOP 2

Der Mietenspiegel wird von der Stadt Nürnberg (Amt für Stadtforschung und Statistik für Nürnberg und Fürth, Amt für Wohnen und Stadtentwicklung) gemeinsam mit den am Verfahren beteiligten Verbänden der Mieter und Vermieter, der WBG Nürnberg Gruppe und der Vereinigung der Wohnungsunternehmen in Mittelfranken e.V. herausgegeben. Der Mietenspiegel für das Jahr 2012 soll beschlossen werden.

Zu TOP 3

Die Richtlinien des Schallschutzförderprogramms werden aufgrund von Erfahrungen der letzten Jahre mit der Programmdurchführung sowie der Fortschreibung vom Bund vorgegebener Auslösewerte zur Lärmsanierung vor Wiederaufnahme des Programms in 2013 fortgeschrieben.

Zu TOP 4

Das Förderprogramm ist Bestandteil des Energiekonzeptes der Bundesregierung. Mit dem neuem KfW-Programm "Energetische Stadtsanierung" soll die Energieeffizienz in den Stadtquartieren verbessert werden.

Mit Schreiben vom 24.11.2011 beantragt die SPD-Stadtratsfraktion, dass die Verwaltung zusammen mit der städtischen Wohnungsbaugesellschaft wbg die Teilnahme an dem Projekt prüft. Hierüber wird berichtet.

Zu TOP 5

Für das Gebiet nördlich der Straße an der Marterlach und östlich der Straße Kieferschlag soll das Bebauungsplanverfahren Nr. 4619 eingeleitet werden. Ziel des Bebauungsplans ist es, die planungsrechtlichen Voraussetzungen für ein allgemeines Wohngebiet sowie Gemeinbedarfsflächen Kindertagesstätte zu schaffen.

Zu TOP 6

Zu diesem TOP werden die Beilagen nachgereicht.

Zu TOP 7

Mit dem Verfahren zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3871 sollte die gewerbliche Nutzung in den festgesetzten Gewerbegebieten durch den Ausschluss von Einzelhandelsbetrieben eingeschränkt werden.

Die zum Zeitpunkt der Einleitung des Änderungsverfahrens und der frühzeitigen Bürgerbeteiligung gegebenen Voraussetzungen sind durch die zwischenzeitlich erfolgte Entwicklung als überholt zu betrachten. Eine Weiterführung des Änderungsverfahrens scheint daher aus den gegebenen Gründen nicht mehr sinnvoll, das Verfahren soll eingestellt werden.

Zu TOP 8

Der Stadtplanungsausschuss hat am 09.02.2012 beschlossen, dass für den Hauptbahnhof der Bebauungsplan Nr. 4615 aufzustellen ist.

Für Ladenflächen der südwestlichen Galerie wurde am 05.09.2011 ein Antrag auf Vorbescheid zur Nutzungsänderung für drei Spielhallen mit insgesamt über 500 qm Nutzfläche gestellt.

Zur Sicherung der Planungsziele des Bebauungsplanes Nr. 4615 „Hauptbahnhof“ soll die Veränderungssperre Nr. 76 erlassen werden.

Zu TOP 9

Mit Beschluss des Stadtplanungsausschusses vom 14.05.2009 wurde die Verwaltung beauftragt, eine Planung für Rosental zu erstellen. Der Gestaltungsplan wurde am 09.01.2012 im Bürgergespräch behandelt und am 24.05.2012 dem Meinungsträgerkreis nördliche Altstadt vorgestellt und wird nun zum Beschluss vorgelegt. Die Gesamtbaumaßnahme Spitzenberg, Hübnersplatz und Rosental soll noch im Herbst 2012 begonnen werden.

Zu TOP 10

Das Jahr 2013 markiert mit dem 80. Jahrestag der Bücherverbrennung am 10. Mai 1933 auf dem Hauptmarkt ein wichtiges Ereignis in der Geschichte der Stadt. In der Sitzung des Kulturausschusses vom 11.05.2012 wurde von Ref. IV bereits gesondert über die Veranstaltungsplanung der damit befassten Kulturdienststellen im Gedenkjahr 2013 berichtet. Im nachfolgenden sollen nun Überlegungen zur Aufstellung eines Erinnerungsdenkmals bzw. zur Anbringung einer Erinnerungstafel auf dem Hauptmarkt - in Verbindung mit dem Ideen- und Realisierungswettbewerb zur Neugestaltung Hauptmarkt, Obstmarkt und Ostseite Augustinerhof - von Ref. VI geprüft werden.

Zu TOP 11

Über die Möglichkeiten und Grenzen der Errichtung von Solar- und Windkraftanlagen im Stadtgebiet Nürnberg wird berichtet. Geeignete Standorte werden in der Bauleitplanung berücksichtigt.

Zu TOP 12

Aus redaktionellen Gründen wird insbesondere der § 2 der WaS komplett neu gefasst. Ebenso wird die Vollzugsanweisung vollständig überarbeitet. Der zukünftige Satzungstext ist dem Sachverhalt in Ergänzung zur eigentlichen Änderungssatzung beigefügt.