



**Einladung zur 38. Sitzung
des Stadtplanungsausschusses**

Donnerstag, 08.11.2012, 15:00 Uhr

Rathaus, Fünferplatz 2/II, Großer Sitzungssaal, Zimmer Nr. 204

**Tagesordnung
öffentlich**

Referent: berufsm. Stadtrat Dr. Fraas

- | | |
|---|---------|
| 1. Wohnungsbauförderung
(Beilage 1.0 - 1.1) | Bericht |
|---|---------|

Referent: berufsm. Stadtrat Dipl.-Ing. Baumann

- | | |
|---|-----------|
| 2. Dritte Änderung des Bebauungsplans Nr. 4121 "Nordwestliche Altstadt"
Erlass der Satzung
(Beilage 2.0 - 2.4) | Beschluss |
| 3. Schließung Hallenbad Altenfurt
Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 08.05.2012
(Beilage 3.0 - 3.3) | Bericht |
| 4. Windkraft in Nürnberg
Antrag der CSU-Stadtratsfraktion vom 23.07.2012
(Beilage 4.0 - 4.3) | Bericht |

5. **Gesamtfortschreibung Landesentwicklungsprogramm Bayern (LEP)** Bericht
Stellungnahme der Stadt Nürnberg
Antrag der ödp vom 31.07.2012
(Beilage 5.0 - 5.3)
6. **Auflage der Niederschrift über die 37. Sitzung des Stadtplanungsausschusses vom 27.09.2012 (öffentlicher Teil)** Auflage

Dr. Ulrich Maly
Oberbürgermeister

Nichtöffentlicher Teil
siehe gesonderte Tagesordnung

Kurzerläuterungen

Zu TOP 1

Der Freistaat Bayern hat mehrere Initiativen ergriffen, um den geförderten Wohnungsbau zu stärken. Über die Neuerungen wird berichtet.

Zu TOP 2

Der planungsrechtliche Bestandsschutz von bestehenden Beherbergungsbetrieben in den allgemeinen Wohngebieten soll sichergestellt werden. In gewissem Umfang können auch Erweiterungen zugestanden werden. Die Änderungssatzung soll erlassen werden.

Zu TOP 3

In einem Antrag der SPD-Stadtratsfraktion wird um Bericht gebeten, wie das Hallenbad in Altenfurt, Hermann-Kolb-Straße 55, nach dessen Schließung 2014, weiterhin genutzt werden kann.

Zu TOP 4

Im Rahmen der 17. Änderung des Regionalplans soll im Bereich westlich von Krottenbach ein Vorbehaltsgebiet für Windkraftanlagen gesichert werden. Wie in der Sitzung des Stadtrates am 25.07.2012 beschlossen, hat die Stadt Nürnberg im Beteiligungsverfahren dieser Standort-sicherung zugestimmt.

Auf die vorgesehene Regionalplanänderung Bezug nehmend bittet die CSU-Stadtratsfraktion mit Antrag vom 23.07.2012 um die Beantwortung verschiedener Fragen. Auf diese wird in der Sachverhaltsdarstellung eingegangen.

Zu TOP 5

Über die Fortschreibung des LEP und die Stellungnahme der Stadt Nürnberg zum LEP-Entwurf wird berichtet.