Stadt Nürnberg

Am 23.11.2012

Einladung zur 39. Sitzung

des Stadtplanungsausschusses

Donnerstag, 13.12.2012, 15:00 Uhr

Rathaus, Fünferplatz 2/II, Großer Sitzungssaal, Zimmer Nr. 204

Tagesordnung
öffentlich

Referenten: berufsm. Stadtrat Dr. Fraas
berufsm. Stadtrat Dipl.-Ing. Baumann

1. Einzelhandel in der Pirckheimerstraße — Bericht
Präventive städtebauliche Maßnahmen für die Pirckheimerstraße nach Einstellung des Straßenbahnverkehrs
hier: Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 06.02.2012
Antrag der CSU-Stadtratsfraktion vom 15.02.2012
(Beilage 1.0 - 1.3)

Referent: berufsm. Stadtrat Dipl.-Ing. Baumann

2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 3509 umfassend das Gebiet zwischen Äußerer Laufer Gasse, Äußerem Laufer Platz, Laufer Tor, Rathenauplatz, Innerer Cramer-Klett-Straße, Beckschlagergasse, und Innerem Laufer Platz — Beschluss
Einleitung und Billigung
(Beilage 2.0 - 2.5)

3.	**Bebauungsplan Nr. 4620 für ein Gebiet südwestlich der Fischbacher Hauptstraße und südlich der Kinderschulgasse in Nbg. - Fischbach** Einleitung des Verfahrens (Beilage 3.0 - 3.4)	Beschluss
4.	**Bebauungsplan Nr. 4302 "Langwasser T" für das Gebiet südöstlich der Karl-Schönleben-Straße** Billigung des Entwurfs und öffentliche Auslegung (Beilagen werden nachgereicht)	Beschluss
5.	**Bebauungsplan Nr. 4529 Wallensteinstraße** **für das Gebiet südlich der Hartungstraße, nördlich der Wallensteinstraße und nordöstlich der Gerhart-Hauptmann-Straße (ehemaliges ATV-Sportgelände)** Billigung und öffentliche Auslegung (Beilagen werden nachgereicht)	Beschluss
6.	**Bebauungsplan-Verfahren Nr. 4568 für das Gebiet zwischen der Erlanger Straße, dem Flurbereinigungsweg Im Knoblauchsland, der Unteren Stadtgasse und der Marienbergstraße** Erlass der Satzung (Beilage 6.0 - 6.5)	Beschluss
7.	**Bebauungsplan Nr. 4602 "Klinikum Süd" für das Gebiet südöstlich der Breslauer Straße und nordöstlich der Gleiwitzer Straße** Erlass der Satzung (Beilage 7.0 - 7.4)	Beschluss
8.	**e n t f ä l l t**	
9.	**Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme Nürnberg-Herpersdorf** Änderung der Entwicklungssatzung (Beilage 9.0 - 9.3)	Gutachten
10.	**Auflage der Niederschrift über die 38. Sitzung des Stadtplanungsausschusses vom 08.11.2012 (öffentlicher Teil)**	Auflage

Dr. Ulrich Maly
Oberbürgermeister

<u>Nichtöffentlicher Teil</u>
<u>siehe gesonderte Tagesordnung</u>

Kurzerläuterungen

Zu TOP 1

Der Zwischenbericht analysiert die städtebauliche und einzelhandelsstrukturelle Situation in der Pirckheimerstraße und bewertet auf dieser Grundlage den Einfluss der Straßenbahn-Betriebsstilllegung auf den Geschäftsgang im Quartier ansässiger Einzelhandels- und Dienstleistungsbetriebe. Es wird empfohlen, dass sich die Gewerbetreibenden in diesem Stadtquartier zu einer Gemeinschaft zusammenschließen, um effektiv standortaufwertende Maßnahmen selbst initiieren und durchführen zu können. Diese können von punktuellen stadtgestalterischen Maßnahmen ergänzt werden.

Eine Prüfung des Sachverhalts auf Genderrelevanz erbrachte keine geschlechterspezifischen Auswirkungen oder Benachteiligungen.

Zu TOP 2

Die Änderung des Bebauungsplans im vereinfachten Verfahren soll eingeleitet und gebilligt werden. Anschließend werden die notwendige Träger- und Öffentlichkeitsbeteiligung durchgeführt.

Zu TOP 3

Für das Gebiet soll das Bebauungsplanverfahren Nr. 4620 eingeleitet werden. Ziel des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes ist es, die planungsrechtlichen Voraussetzungen für ein „Sonstiges Sondergebiet“ gemäß § 11 Baunutzungsverordnung zu schaffen. Auf dem Grundstück des Vorhabenträgers ist beabsichtigt, einen großflächigen Einzelhandel bis 1200 m² Verkaufsfläche für die Nahversorgung in Fischbach zu etablieren.

Zu TOP 4

Zu diesem TOP werden die Beilagen nachgereicht.

Zu TOP 5

Das Neuverfahren zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 4529 setzte mit der Trägerbeteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB ein; sie fand in der Zeit vom 14.11.2011 bis 05.03.2012 statt. Grundlage der Planung ist ein durch die WBG in Zusammenarbeit mit dem Stadtplanungsamt entwickelter städtebaulicher Entwurf. Die Trägebeteiligung wurde einvernehmlich abgeschlossen. Nunmehr kann der Entwurf des Bebauungsplans Nr. 4529 gebilligt und auf die Dauer eines Monats öffentlich ausgelegt werden. Voraussetzung hierfür ist jedoch die Unterzeichnung des dazugehörigen städtebaulichen Vertrags, welcher in selbiger Sitzung vorgelegt wird.

Zu TOP 6

Mit dem Bebauungsplan Nr. 4568 sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung eines neuen Autohauses und eines Büroturms geschaffen werden.
Nachdem im Rahmen der öffentlichen Auslegung keine Stellungnahmen zum Bebauungsplan-Entwurf vorgebracht wurden, kann nun der Satzungsbeschluss herbeigeführt werden.

Zu TOP 7

Der vom Stadtplanungsausschuss am 27.09.2012 gebilligte Bebauungsplan- Entwurf Nr. 4602 wurde vom 12.10.2012 bis einschließlich 12.11.2012 öffentlich ausgelegt. Nachdem während des Auslegungszeitraumes keine Stellungnahmen abgeben wurden, kann der Bebauungsplan als Satzung beschlossen werden.

Zu TOP 8

entfällt

Zu TOP 9

Die Durchführung der städtebaulichen Entwicklungsmaßnahme „Nürnberg-Herpersdorf“ ist für weite Teile abgeschlossen.

Die Entwicklungssatzung ist daher durch eine Satzung zur Änderung der Entwicklungssatzung „Nürnberg-Herpersdorf“ entsprechend zu ändern.