



**Einladung zur 40. Sitzung
des Stadtplanungsausschusses**

Donnerstag, 17.01.2013, 15:00 Uhr

Rathaus, Fünferplatz 2/II, Großer Sitzungssaal, Zimmer Nr. 204

**Tagesordnung
öffentlich**

Referent: berufsm. Stadtrat Dipl.-Ing. Baumann

- 1. Bebauungsplan Nr. 4574 für ein Gebiet südöstlich der Ringel-
netzstraße** Beschluss
Billigung des Entwurfes und öffentliche Auslegung
(Beilage 1.0 - 1.6)
- 2. Bebauungsplan Nr. 4302 "Langwasser T" für das Gebiet südöst-
lich der Karl-Schönleben-Straße** Beschluss
Billigung des Entwurfs und öffentliche Auslegung
(Beilagen werden nachgereicht)
- 3. Bebauungsplan Nr. 4613 für das Gebiet des "Schwimmzentrum
Langwasser", südöstlich der Breslauer Straße und südwestlich
der Gleiwitzer Straße** Beschluss
Prüfung der Stellungnahme
(Beilage 3.0 - 3.2)
- 4. Bebauungsplan Nr. 4613 für das Gebiet des "Schwimmzentrum
Langwasser", südöstlich der Breslauer Straße und südwestlich
der Gleiwitzer Straße** Beschluss
Erlass der Satzung
(Beilage 4.0 - 4.3)

- | | |
|--|------------------|
| <p>5. Bebauungsplan Nr. 4595 für das Gebiet zwischen der Beuthener Straße, der Hans-Kalb-Straße, der Bahnlinie Regensburg-Nürnberg sowie den ehemaligen Grundig-Türmen
Erlass der Satzung
(Beilage 5.0 - 5.4)</p> | <p>Beschluss</p> |
| <p>6. Städtebaulicher Ideen- und Realisierungswettbewerb für Hauptmarkt, Obstmarkt und Ostseite Augustinerhof im Stadterneuerungsgebiet Nördliche Altstadt
1. Vorstellung der Ergebnisse
2. Bericht über die Beteiligung der Öffentlichkeit nach dem Wettbewerb
3. Weiteres Vorgehen
(Beilage 6.0 - 6.14)</p> | <p>Beschluss</p> |
| <p>7. Wettbewerb EUROPAN Schillingstraße
(Beilage 7.0 - 7.1)</p> | <p>Bericht</p> |
| <p>8. Bericht zur geplanten Umgestaltung des Schillerplatzes in Verbindung mit der Neubebauung des Geländes der ehemaligen Tucherbrauerei (Projekt "Nordstadtgärten")
Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 10.05.2011
Antrag der CSU-Stadtratsfraktion vom 10.05.2011
(Beilage 8.0 - 8.7)</p> | <p>Bericht</p> |
| <p>9. Nachnutzung der ehemaligen Straßenbahnauptwerkstätte an der Fuchsstraße
(Beilagen werden nachgereicht)</p> | <p>Bericht</p> |
| <p>10. Auflage der Niederschrift über die 39. Sitzung des Stadtplanungsausschusses vom 13.12.2012 (öffentlicher Teil)</p> | <p>Auflage</p> |

Dr. Ulrich Maly
Oberbürgermeister

Nichtöffentlicher Teil
siehe gesonderte Tagesordnung

Kurzerläuterungen

Zu TOP 1

Mit Beschluss des Stadtplanungsausschusses vom 17.01.2008 wurde die Einleitung des Bebauungsplan- Verfahrens Nr. 4574 und die Durchführung der frühzeitigen Bürgerbeteiligung beschlossen. Das Ergebnis der vom 11.02.2008 bis einschließlich 07.03.2008 durchgeführten frühzeitigen Bürgerbeteiligung ist im Abschnitt 1.7.2 der Begründung dargelegt.

Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 und § 4 Abs.2 BauGB konnten zwischenzeitlich einvernehmlich abgeschlossen werden.

Zu TOP 2

Zu diesem TOP werden die Beilagen nachgereicht.

Zu TOP 3 und 4

Die während der öffentlichen Auslegung des Bebauungsplan- Entwurfes Nr. 4613 vorgebrachte Stellungnahme ist zu prüfen.

In gleicher Sitzung soll der Bebauungsplan als Satzung beschlossen werden.

Zu TOP 5

Nachdem die Vorbehalte der DB Services Immobilien GmbH gegen den Bebauungsplan einvernehmlich ausgeräumt werden konnten, kann der Bebauungsplan Nr. 4595 als Satzung beschlossen werden.

Zu TOP 6

Der im November 2011 ausgelobte städtebauliche Ideen- und Realisierungswettbewerb für Hauptmarkt, Obstmarkt und Ostseite Augustinerhof wurde in der Jurysitzung am 29. und 30.03.2012 entschieden. Das Preisgericht vergab 4 Preise und 5 Anerkennungen unter den 41 in die Wertung gelangten Arbeiten. Zwei weitere Arbeiten kamen in die engere Wahl.

Die Wettbewerbsergebnisse werden vorgestellt und über die Beteiligung der Öffentlichkeit nach dem Wettbewerb wird berichtet. Außerdem wird ein Vorschlag zum weiteren Vorgehen dargestellt.

Zu TOP 7

Für das Areal Schillingstraße/Sperberstraße/ Galvanistraße/Pillenreuther Straße soll ein städtebaulich-architektonischer Wettbewerb durchgeführt werden.

Zu TOP 8

Die KIB realisiert derzeit auf dem Gelände der ehemaligen Tucherbrauerei das städtebauliche Konzept der Architekten Hilmer & Sattler und Albrecht aus München und errichtet in mehreren Abschnitten ca. 600 Wohnungen im Geschosswohnungsbau. Der angrenzende Schillerplatz wird als Stadtteilplatz nach Nordwesten vergrößert und schließt an den mittig geplanten, durchgängigen Grünzug in Nord-West-Richtung an. Zukünftig wird dadurch der Koberger Platz mit dem Stadtpark für Fußgänger und Radfahrer vernetzt. Über die aktuellen Planungen zur Umgestaltung des Schillerplatzes, die Auswirkungen der Bebauung auf die Parkplatzsituation vor Ort sowie die Einbeziehung der Bürgerschaft in den Planungsprozess wird berichtet.

Zu TOP 9

Zu diesem TOP werden die Beilagen nachgereicht.