Einladung zur 44. Sitzung

Stadt Nürnberg
29.05.2013

des Stadtplanungsausschusses

(im Anschluss an die um 15:00 Uhr beginnende gemeinsame Sitzung des Kulturausschusses und des Stadtplanungsausschusses)

Donnerstag, 20.06.2013, 16:00 Uhr

Rathaus, Fünferplatz 2, Großer Sitzungssaal

Tagesordnung
öffentlich

Referent: berufsm. Stadtrat Dr. Fraas

1. **Förderung von Baugemeinschaften** — Bericht
Antrag der CSU-Stadtratsfraktion vom 08.01.2013 - Individuelle urbane Mehrfamilienhäuser durch private Baugemeinschaften
Antrag der Ausschussgemeinschaft Die Bunten vom 07.02.2013 - Stand und Entwicklung von Baugemeinschaften
(Beilage 1.0 - 1.3)

2. **Geförderter Wohnungsbau** — Beschluss
Bindungen in städtebaulichen Verträgen
Anträge der SPD-Stadtratsfraktion vom 25.07.2011 und vom 25.01.2013
Antrag der Fraktion Bündnis 90/ Die Grünen vom 28.02.2013
(Beilagen werden nachgereicht)

Referent: berufsm. Stadtrat Dipl.-Ing. Baumann

3. **Bebauungsplan Nr. 4624 für das Gebiet des ehemaligen Kaufhofareals am Aufseßplatz und beiderseits der Landgrabenstraße** Beschluss
Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung
(Beilagen werden nachgereicht)

4. **Bebauungsplan Nr. 4302 "Langwasser T" für das Gebiet südöstlich der Karl-Schönleben-Straße** Beschluss
Prüfung der Stellungnahmen
(Beilage 4.0 - 4.3)

5. **Bebauungsplan Nr. 4302 "Langwasser T" für das Gebiet südöstlich der Karl-Schönleben-Straße** Beschluss
Erlass der Satzung
(Beilage 5.0 - 5.3)

6. **Satzung über die nochmalige Verlängerung der Veränderungssperre Nr. 70 für das Gebiet der Grundstücke Fl.-Nrn. 139/3, 139/4, 178/1, 178/5, 179/1, 180, 180/3, 180/10, 180/11, 180/12, 180/13, 180/14, 181 und 181/3 jeweils Gmkg. Sündersbühl südlich der Leyher Straße, zwischen Rehdorfer Straße und Dottenheimer Straße** Beschluss
Erlass der Satzung
(Beilage 6.0 - 6.3)

7. **Verlängerung der Veränderungssperre Nr. 74 für das Gebiet zwischen Schanzäckerstraße, Gartenstraße und Kohlenhofstraße** Beschluss
Erlass der Satzung
(Beilage 7.0 - 7.3)

8. **Ruine des Gasthauses Klösterle** Bericht
Antrag der Stadtratsfraktion der SPD vom 24.04.2013
Antrag der Stadtratsfraktion der CSU vom 06.05.2013
(Beilage 8.0 - 8.3)

9. **Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme Nürnberg-Herpersdorf** Gutachten
Jahresabschluss 2012 mit Lagebericht 2012 des Regiebetriebes STEM
(Beilage 9.0 - 9.2)

10. **Auflage der Niederschrift über die 43. Sitzung des Stadtplanungsausschusses vom 15.05.2013 (öffentlicher Teil)** Auflage

Dr. Ulrich Maly
Oberbürgermeister

Nichtöffentlicher Teil
siehe gesonderte Tagesordnung

Kurzerläuterungen

Zu TOP 1

Die Verwaltung berichtet über die Möglichkeiten, welche der Stadt zur Förderung von privaten Baugemeinschaften in den Bereichen Bauleitplanung, Baugenehmigung, Flächenbereitstellung, Finanzierung und Beratung zur Verfügung stehen. Ergänzend wird ein Städtevergleich entsprechender Aktivitäten dargestellt und über alternative Bauideen berichten, mit denen preisgünstiger Wohnraum geschaffen werden kann. Aktuelle Erkenntnisse aus einem vom Wirtschaftsreferat veranstalteten Kreativworkshop "Gemeinschaftliche Wohnformen" werden eingebracht. Hierzu gehört u. a. ein Pilotprojekt für ein Konzeptvergabeverfahren zur Bereitstellung städtischer Grundstücke für Baugemeinschaften und Baugruppen.

Zu TOP 2

Über die Einhaltung, Umsetzung und Wirksamkeit der bestehenden Regelung, nach der bei der Ausweisung neuer Baugebiete ab einer bestimmten Zahl von Reihen-/Doppelhäusern bzw. Geschoßwohnungen 30% der Wohnflächen für den geförderten Wohnungsbau vorzusehen sind, wird berichtet. Die bisherigen Ergebnisse werden dargestellt. Die Verwaltung schlägt u. a. Anpassungen und eine Flexibilisierung in Form eines Bonussystems vor.

Zu TOP 3

Zu diesem TOP werden die Beilagen nachgereicht.

Zu TOP 4

Der vom Stadtplanungsausschuss in der Sitzung am 17.01.2013 gebilligte Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 4302 hat in der Zeit vom 01.02.2013 bis einschließlich 01.03.2013 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen. Über die vorgebrachten Stellungnahmen ist im Stadtplanungsausschuss zu beschließen.

Zu TOP 5

Nach Prüfung der vorgebrachten Stellungnahmen in gleicher Sitzung kann der Bebauungsplan Nr. 4302 als Satzung beschlossen werden.

Zu TOP 6

In der Sitzung des Stadtplanungsausschusses vom 14.06.2012 wurde die Satzung zur Verlängerung der Veränderungssperre Nr. 70 beschlossen. Nachdem absehbar ist, dass der Bebauungsplan Nr. 4605 bis zum Ablauf der Veränderungssperre (28.07.2013) nicht zur Rechtskraft geführt werden kann, wird es erforderlich, die Veränderungssperre nochmals um ein Jahr zu verlängern.

Zu TOP 7

Da mit der Rechtsverbindlichkeit des Bebauungsplans Nr. 4609 "Schanzäckerstraße" für ein Gebiet zwischen Gostenhofer Hauptstraße, Barbiergasse, Feuerweg, Zufuhrstraße, Kohlenhofstraße und Bauerngasse nicht vor Ablauf der Veränderungssperre Nr. 74 gerechnet werden kann (tritt mit Ablauf des 24. August 2013 außer Kraft), wird es erforderlich, die Frist der Veränderungssperre Nr. 74 gemäß § 17 Abs. 1 Satz 3 Baugesetzbuch (BauGB) um ein Jahr zu verlängern.

Zu TOP 8

Das Gasthaus "Klösterle" wurde mutwillig zerstört. Der verbleibende Trümmerhaufen ist aktuell weder eine Gefahr für die öffentliche Gesundheit noch bestehen kurzfristig wirksame Eingriffsmöglichkeiten, um die Eigentümerin zu zwingen, das Gebäude abzutragen.

Zu TOP 9

Vorgelegt werden der Jahresabschluss zum 31.12.2012 und der Lagebericht 2012 des Regiebetriebes STEM Herpersdorf mit uneingeschränktem Bestätigungsvermerk durch den bestellten Prüfer, Fa. Munkert & Partner Audit GmbH.