

## Einladung zur 45. Sitzung

### des Stadtplanungsausschusses

(im Anschluss an die um 15:00 Uhr beginnende gemeinsame Sitzung des Stadtplanungsausschusses und des Ausschusses für Recht, Wirtschaft und Arbeit)

**Donnerstag, 18.07.2013, 16:00 Uhr**

Rathaus, Fünferplatz 2, Großer Sitzungssaal

---

### Tagesordnung öffentlich

**Referent:** berufsm. Stadtrat Dr. Fraas

- |                                                                                                                                                                                      |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1. Wohnraumförderung</b><br><b>Fortschreibung der Städtischen Wohnungsbaudarlehen</b><br><b>Fortschreibung des "100 Häuser für 100 Familien"-Programms</b><br>(Beilage 1.0 - 1.4) | Beschluss |
| <b>2. Förderungen für Baugenossenschaften</b><br><b>Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 03.12.2012</b><br>(Beilage 2.0 - 2.2)                                                       | Bericht   |
| <b>3. Wohngelddatenabgleich</b><br>(Beilage 3.0 - 3.1)                                                                                                                               | Bericht   |

**Referent:** berufsm. Stadtrat Dipl.-Ing. Baumann

4. **Flächennutzungsplan der Stadt Nürnberg mit integriertem Gutachten  
Landschaftsplan  
10. Änderung: Bereich Herbststraße  
Einleitung des Verfahrens  
Billigung des Planentwurfs und öffentliche Auslegung**  
(Beilagen werden nachgereicht)
5. **Bebauungsplan Nr. 4346 für ein Gebiet nördlich der Straße "Am  
Bruckweg" und östlich der Seckendorfstraße - Kornburg-Nord  
Billigung des Entwurfs und öffentliche Auslegung  
Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 10. Juni 2012**  
(Beilage 5.0 - 5.5)
6. **Bebauungsplan Nr. 4616 "Zollhof" für das Gebiet südlich der  
Stromerstraße, westlich der Fl.Nrn. 56/75 und 65/64 Gmkg.  
Steinbühl, nördlich der Bahnlinie Nürnberg Hbf- Treuchtlingen /  
Bamberg / Schnelldorf und östlich der Steinbühler Straße  
Einleitung des Bebauungsplan-Verfahrens**  
(Beilagen werden nachgereicht)
7. **Auflage der Niederschrift über die 44. Sitzung des Stadtpla-  
nungsausschusses vom 20.06.2013 (öffentlicher Teil)**

Dr. Ulrich Maly  
Oberbürgermeister

**Nichtöffentlicher Teil**  
**siehe gesonderte Tagesordnung**



## Kurzerläuterungen

### Zu TOP 1

Aufgrund steigender Baukosten und Grundstückspreise wird es zunehmend schwierig, Mietwohnraum zu schaffen oder Wohneigentum zu erwerben. Im Bayerischen Wohnungsbauprogramm wurden die Konditionen deshalb bereits verbessert. Es wird vorgeschlagen, im Rahmen der nächsten Haushaltsberatungen auch die städtischen Wohnungsbaudarlehen an die veränderte Marktsituation anzupassen, indem die Zinskonditionen geändert werden und der Mittelansatz erhöht wird. Die Förderung im städtischen Programm "100 Häuser für 100 Familien" soll ebenfalls modifiziert werden.

### Zu TOP 2

Die Verwaltung berichtet über die Möglichkeiten, Baugenossenschaften bei der Versorgung mit preisgünstigem Wohnraum, insbesondere in den Bereichen Grundstücke, Finanzierung und Verbesserung der Kooperation zu unterstützen. Es wird außerdem dargestellt, wie Neugründungen von Genossenschaften unterstützt werden können.

### Zu TOP 3

Zur Vermeidung eines rechtswidrigen Bezugs von Wohngeld und damit auch zur Einsparung von Haushaltsmitteln des Bundes und der Länder ist ein automatisierter Datenabgleich im Wohngeldverfahren nach § 33 Absatz 5 des Wohngeldgesetzes (WoGG) in diesem Jahr bundesweit eingeführt worden. Über die Situation in Nürnberg wird berichtet und die Einschränkung der Öffnungszeiten der Wohngeldstelle erläutert.

### Zu TOP 4

Zu diesem TOP werden die Beilagen nachgereicht.

### Zu TOP 5

Nachdem die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange einvernehmlich abgeschlossen werden konnte, kann der Entwurf des Bebauungsplanes nunmehr gebilligt und anschließend auf die Dauer eines Monats öffentlich ausgelegt werden.

### Zu TOP 6

Zu diesem TOP werden die Beilagen nachgereicht.

