



Einladung zur 50. Sitzung

Stadt Nürnberg

31.01.2014

## des Stadtplanungsausschusses

Donnerstag, 20.02.2014, 15:00 Uhr

Rathaus, Fünferplatz 2, Großer Sitzungssaal

---

### Tagesordnung öffentlich

**Referent:** berufsm. Stadtrat Dr. Fraas

- |    |   |         |
|----|---|---------|
| 1. | <b>Ehemaliges Kaufhofareal am Aufseßplatz - aktueller Sachstandsbericht</b><br>(Beilagen werden nachgereicht)   | Bericht |
| 2. | <b>Städtische Grundstücke zur Schaffung bezahlbaren Wohnraums / Mehr Wohnbau für Nürnberg - Zwischenbericht</b><br><b>Antrag der CSU-Stadtratsfraktion vom 17.12.2013</b><br><b>Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 05.01.2014</b><br>(Beilagen werden nachgereicht) | Bericht |
| 3. | <b>GBW-Wohnungen in Nürnberg - aktueller Sachstandsbericht</b><br>(Beilagen werden nachgereicht)  | Bericht |



**Referent:** berufsm. Stadtrat Dipl.-Ing. Baumann

4. **Regionalpark Rednitz-Regnitz** Bericht  
(Beilage 4.0 - 4.4)

**Referent:** berufsm. Stadtrat Dr. Pluschke

5. **Hallerwiese** Beschluss  
**Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 20.03.2013**  
(Beilage 5.0 - 5.3)

**Referent:** berufsm. Stadtrat Dipl.-Ing. Baumann

6. **Bebauungsplan - Verfahren Nr. 4627, Boxdorf-Nordost,** Beschluss  
**für ein Gebiet zwischen der Boxdorfer Wohnanlage,**  
**Würzburger Straße, Erlanger Straße, Kronacher Straße und**  
**Grabbestraße**  
**Einleitung des Verfahrens und frühzeitige**  
**Öffentlichkeitsbeteiligung**  
(Beilage 6.0 - 6.5)
7. **Veränderungssperre Nr. 78 "Frauentorgraben",** Beschluss  
**für das Gebiet zwischen dem Frauentorgraben, dem**  
**Bahnhofplatz, der Eilgutstraße und der Tafelhofstraße**  
**Erlass der Satzung**  
(Beilage 7.0 - 7.4)
8. **Mercado Einkaufszentrum, Äußere Bayreuther Straße** Bericht  
**Antrag der Stadtratsfraktion der SPD vom 08.01.2014**  
(Beilage 8.0 - 8.2)





**9. Auflage der Niederschrift über die 49. Sitzung des Stadtplanungsausschusses vom 16.01.2014 (öffentlicher Teil)**

Auflage

Dr. Ulrich Maly  
Oberbürgermeister

**Nichtöffentlicher Teil**  
**siehe gesonderte Tagesordnung**



## Kurzerläuterungen

### Zu TOP 1 - 3

Zu diesen Tagesordnungspunkten werden die Beilagen nachgereicht.

### Zu TOP 4

Der Nürnberger Landschaftsarchitekt Prof. Gerd Aufmkolk berichtet in der Sitzung über die Projektidee des Regionalparks Rednitz-Regnitz.

Im Dezember 2013 hat die Städteachse Nürnberg/Fürth/Erlangen/Schwabach für das Regionalparkprojekt - neben fünf weiteren Projekten - gegenüber der Bayerischen Staatsregierung das Interesse an einer Förderung im Rahmen des Bayerischen EFRE-Programms 2014-2020 bekundet.

### Zu TOP 5

Im Rahmen des integrierten Stadtentwicklungskonzeptes Nürnberg am Wasser und Strategischen Projektes „Orte am Wasser in der Altstadt“ wurde empfohlen, eine verbesserte Zugänglichkeit zum Wasser auch im Bereich der Hallerwiese und des Kontumazgartens zu prüfen. In Bürgerversammlungen (Schniegling, St. Johannis, Wetzendorf, Kriegsoffersiedlung) wurde ebenfalls das Anliegen geäußert, im Bereich der Hallerwiese attraktive und direkte Zugänge zum Fluss zu schaffen.

Gem. SPD-Antrag vom 20.03.2013 soll der aktuelle Planungsstand vorgestellt werden.

### Zu TOP 6

Für das Gebiet Boxdorf-Nordost soll das Bebauungsplan-Verfahren Nr. 4627 eingeleitet und die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB durchgeführt werden. Ziel des Bebauungsplans ist es, die planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine gewerbliche Bebauung, Wohnbebauung und für Gemeinbedarfsflächen zu schaffen. Ein Umweltbericht liegt bereits vor.

### Zu TOP 7

Zur Sicherung der beabsichtigten städtebaulichen Zielsetzungen des eingeleiteten Bebauungsplan-Verfahrens Nr. 4629 "Frauentorgraben" ist es nunmehr erforderlich, die Veränderungssperre Nr. 78 zu erlassen.

### Zu TOP 8

Für den Umbau des Mercado liegt ein Bauantrag vor. Die geplanten Änderungen beziehen sich auf interne Erschließungen und Sortimente des Einzelhandels. Spielhallen oder Vergnügungstätten sind nicht beabsichtigt.

