



Stadt Nürnberg
30.04.2014

Einladung zur Sitzung

des Stadtplanungsausschusses

Donnerstag, 22.05.2014, 15:00 Uhr

Rathaus, Fünferplatz 2, Großer Sitzungssaal

Tagesordnung öffentlich

Referent: berufsm. Stadtrat Dr. Fraas

- | | | |
|----|---|-----------|
| 1. | Stadterneuerungsgebiet Nördliche Altstadt
Projekt: Altstadt ans Wasser - Attraktivitätssteigerung der Pegnitz
hier: Umgestaltung südliches Ufer der Insel Schütt
Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 05.06.2013
Antrag der ÖDP vom 20.02.2013
(Beilage 1.0 - 1.9) | Beschluss |
| 2. | Wohnraumförderung
Förderung im Programmjahr 2014
(Beilage 2.0 - 2.2) | Beschluss |
| 3. | Mieterhöhungen GBW
Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 29.03.2014
(Beilage 3.0 - 3.2) | Bericht |
| 4. | Aktueller Sachstand zur Entwicklung ehemaliger Kaufhof am Aufseßplatz
Antrag der CSU-Stadtratsfraktion vom 08.04.2014
(Beilagen werden nachgereicht) | Bericht |



Referent: berufsm. Stadtrat Ulrich

- | | | |
|-----------|---|-----------|
| 5. | Entwicklung der Bahnflächen im Stadtgebiet
Steckbrieffläche 1: Brunecker Straße
Dringlicher Antrag der CSU-Stadtratsfraktion vom 01.04.2014
(Beilage 5.0 - 5.5) | Beschluss |
| 6. | Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 4551
"Großreuth h.d.V. West"
für ein Gebiet nördlich der Kilianstraße und westlich der
Rollnerstraße
Prüfung der Stellungnahmen und Erlass der Satzung
(Beilage 6.0 - 6.5) | Beschluss |
| 7. | Bebauungsplan Nr. 4562 "Bahnhofstraße"
für ein Gebiet entlang der Bahnhofstraße, zwischen
Marientunnel, der Dürrenhofstraße und den Bahnlinien Hbf-
Irrenlohe, Schirnding, Regensburg
Erlass der Satzung
(Beilage 7.0 - 7.5) | Beschluss |
| 8. | Vergnügungsstättenkonzept für die Stadt Nürnberg
Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 18.07.2013
Beteiligung der Öffentlichkeit
weiteres Vorgehen
(Beilage 8.0 – 8.2) | Bericht |
| 9. | Auflage der Niederschrift über die 51. Sitzung des Stadtpla-
nungsausschusses vom 27.03.2014 (öffentlicher Teil) | Auflage |

Dr. Ulrich Maly
Oberbürgermeister

Nichtöffentlicher Teil
siehe gesonderte Tagesordnung



Kurzerläuterungen

Zu TOP 1

Das Integrierte Stadtteilentwicklungskonzept (INSEK) "Altstadt" sieht innerhalb der Altstadt eine Aufwertung der Pegnitz vor. Mit AfS-Beschluss vom 27.09.2012 soll hierfür eine Planung für die Umgestaltung des Südufers der Insel Schütt von SÖR erstellt werden.

Zum Planungsstand erfolgte ein Zwischenbericht im WerkA SÖR am 23.04.2013. Das Ergebnis der Öffentlichkeitsbeteiligung und die Planung der Fachdienststellen werden mit einem Beschlussvorschlag dargestellt.

Auf Grundlage der abgestimmten Planungen soll der 1. Bauabschnitt der Maßnahme 2014 begonnen werden.

Zu TOP 2

Die Oberste Baubehörde im Bayerischen Staatsministerium des Innern, für Bau und Verkehr hat die Einzelheiten zum Wohnungsbauprogramm 2014 mitgeteilt und die Fördermittel für das Jahr 2014 zugewiesen. In der Beilage wird über die insgesamt in diesem Jahr für Nürnberg zur Verfügung stehenden Mittel berichtet.

Zu TOP 3

Über die aktuelle Situation zu den Mieterhöhungen der GBW in Nürnberg ab 01.06.2014 wird berichtet.

Zu TOP 4

Über den aktuellen Sachstand der Planungen von Metro Properties GmbH & Co. KG zur Entwicklung des neuen Stadtteileinkaufszentrums wird berichtet. Metro Properties beabsichtigt das Bestandsgebäude total zu sanieren. Die Ergebnisse der Zwischennutzung und weitere Aktivitäten zur Informationspolitik werden dargestellt.

Zu TOP 5

In einem dringlichen Antrag vom 01.04.2014 fordert die CSU-Stadtratsfraktion die Ergänzung des Beschlusses vom 27.03.2014 dahingehend, dass zeitgleich zu dem Ideenwettbewerb ein Realisierungswettbewerb für die geplanten Wohnbauflächen am Hasenbuck durchgeführt wird. Durch Beschluss des Stadtrates vom 02.04.2014 wurde die Behandlung dieses Antrags in den Stadtplanungsausschuss verwiesen.



Zu TOP 6

Der allgemein hohen Nachfrage nach Wohn- und Gewerbeflächen in der Stadt Nürnberg soll in diesem Bereich mit dem Bau von 14 neuen Wohneinheiten und einem Bürogebäude mit Parkhaus begegnet werden. Damit soll eine Entwicklung fortgeführt werden, die östlich des Plangebiets begonnen wurde – als Ergebnis der Nutzungsaufgabe und Umnutzung des ehemaligen Schulstandorts Reichweinschule.

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan wurde am 21.02.2013 eingeleitet. Der Entwurf lag vom 14.02.- 14.03.2014 öffentlich aus. Die vier vorgebrachten Stellungnahmen zum Bebauungsplan-Entwurf Nr. 4551 sollen geprüft und der Bebauungsplan als Satzung beschlossen werden. Zwischenzeitlich konnte auf der Grundlage des § 33 BauGB (Planreife) bereits eine Baugenehmigung für die Wohnhäuser und den Lärmschutzwall erteilt werden, da durch die Stellungnahmen keine inhaltlich neuen Aspekte in Bezug auf den Billigungsbeschluss aufgeworfen wurden.

Mit der anschließenden Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Nürnberg tritt der vorhabenbezogene Bebauungsplan in Kraft.

Zu TOP 7

Mit dem Bebauungsplan Nr. 4562 sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Umwidmung des ehem. Bahngeländes an der Bahnhofstraße geschaffen werden. Neben einem eingeschränkten Gewerbegebiet (Dienstleistung/Büro) wird eine Sonderfläche für Hochschulbetrieb ausgewiesen sowie private Grünflächen.

Parallel zum Bebauungsplan - Verfahren soll für das Planungsgebiet ein Erschließungsvertrag mit aurelis geschlossen werden. Die durch den Bebauungsplan entstehenden Kosten und Maßnahmen sind im Bereich des Straßenumbaus und der Erschließung angesiedelt und werden durch die aurelis anteilig getragen.

Der Bebauungsplan soll als Satzung beschlossen und im Anschluss im Amtsblatt veröffentlicht werden.

Zu TOP 8

Es wird der Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 18.07.2013 behandelt. Es werden die Stellungnahmen, Anregungen und Bedenken im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit dargelegt und das weitere Vorgehen der Verwaltung dargelegt.

Gleicher Bericht erfolgt im nächsten Rechts- und Wirtschaftsausschuss.

