



Einladung zur Sitzung

Stadt Nürnberg  
20.11.2015

## des Stadtplanungsausschusses

Donnerstag, 10.12.2015, 15:00 Uhr

Rathaus, Fünferplatz 2, Großer Sitzungssaal

---

### Tagesordnung öffentlich

**Vortrag:** Oberbürgermeister Dr. Maly

- |    |  |         |
|----|--|---------|
| 1. | <b>Abschluss und Bilanz koopstadt</b><br>(Beilage 1.0 - 1.1) | Bericht |
|----|--|---------|

**Referent:** berufsm. Stadtrat Dr. Fraas

- |    |  |         |
|----|--|---------|
| 2. | <b>Bericht zum Leerstand Gebäude Kaufhof am Aufseßplatz</b><br><b>Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 09.11.2015</b><br>(Beilage 2.0 – 2.1) | Bericht |
|----|--|---------|



**Referent:** berufsm. Stadtrat Ulrich

- 3. Stadterneuerungsgebiete in Nürnberg** Beschluss  
**Projektübersicht und Priorisierungsvorschlag**  
**Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 01.07.2015**  
(Beilage 3.0 - 3.11)
- 4. Ergänzung des Bebauungsplans Nr. 3490 "August-Meier-Heim"** Beschluss  
**für ein Gebiet zwischen der Regensburger Straße, nordwestlich**  
**des Grundstücks Fl.Nr. 452, der Bahnlinie Nürnberg-**  
**Regensburg und der Zeppelinstraße**  
**Einleitung**  
(Beilage 4.0 - 4.3)
- 5. Bebauungsplan Nr. 4637 Avenariusstraße** Beschluss  
**für das Gebiet östlich der Rollnerstraße, südlich der**  
**Avenariusstraße, westlich der Diltheystraße und nördlich von**  
**Sankt Matthäus und den Flurstücken Nr. 550, 551 und 572/6**  
**Gmkg. Großreuth h.d.Veste**  
**Einleitung und frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung**  
(Beilagen werden nachgereicht)
- 6. Bebauungsplan Nr. 4628 "Knoblauchsland"** Beschluss  
**für ein Gebiet zwischen dem südwestlichen Ortsrand von**  
**Neunhof, südlich des Sooswegs, der Stadtgrenze, nördlich des**  
**Reuthwegs, dem nordöstlichen Ortsrand von Kraftshof und**  
**östlich der Kraftshofer Hauptstraße**  
**Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung**  
(Beilage 6.0 - 6.4)
- 7. Bebauungsplan Nr. 4214 Tafelgelände** Beschluss  
**Aufhebung des AfS-Beschlusses vom 06.12.2007 zur**  
**Vorbehaltsfläche für kulturelle Nutzungen**  
(Beilage 7.0 - 7.3)
- 8. Strukturplanung Wetzendorf - Ergebnis des interdisziplinären** Beschluss  
**Workshop UwA-Vpl-Stpl**  
(Beilage 8.0 - 8.8)

9. **Bebauungsplan Nr. 4641 "Wetzendorf"** Beschluss  
für ein Gebiet südlich der Schleswiger Straße, westlich der  
Lerchenstraße, nördlich der Parlerstraße und der Wetzendorfer  
Straße sowie östlich der Prälat-Nicol-Straße und der  
Wachtelstraße  
**Einleitung des Verfahrens**  
(Beilagen werden nachgereicht)

**Referent:** berufsm. Stadtrat Dr. Fraas

10. **Umlegungsanordnung gemäß § 46 Abs. 1 BauGB für den** Beschluss  
**Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 4641 "Wetzendorf";**  
**Gebiet südlich der Schleswiger Straße, westlich der**  
**Lerchenstraße, nördlich der Parlerstraße und der Wetzendorfer**  
**Straße sowie östlich der Prälat-Nicol-Straße und der**  
**Wachtelstraße**  
(Beilage 10.0 - 10.2)

11. **Umlegungsanordnung gemäß § 46 Abs. 1 BauGB für den** Beschluss  
**Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 4627 "Boxdorf-**  
**Nordost"; Gebiet zwischen der Boxdorfer Wohnanlage,**  
**Würzburger Straße, Erlanger Straße, Kronacher Straße und**  
**Grabbestraße**  
(Beilage 11.0 - 11.2)

**Referent:** berufsm. Stadtrat Ulrich

12. **Städtebaulicher Ideenwettbewerb mit Realisierungsteil** Bericht  
**Wohnen und Gewerbe in Nürnberg, Boxdorf- Nordost**  
(Beilage 12.0 - 12.1)

13. **Städtebaulicher und landschaftsplanerischer Wettbewerb mit** Bericht  
**Realisierungsteil "Tiroler Straße", Sozialraumentwicklung**  
(Beilage 13.0 - 13.1)

- |  |         |
|--|---------|
| <b>14. Bebauungsplan Nr. 4445 "Tiefes Feld"<br/>für ein Gebiet zwischen der Rothenburger Straße, Ringbahn,<br/>Wallensteinstraße und der Südwesttangente<br/>Bericht über die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung<br/>(Beilage 14.0 - 14.6)</b> | Bericht |
| <b>15. Rahmenbedingungen und Fachplanungen<br/>Grundlage für die Stadtplanung<br/>(Beilage 15.0 - 15.2)</b>  | Bericht |
| <b>16. LKW - Zulassungsstelle, Prüfung Standort Schmalau<br/>Antrag Freie Wähler vom 29.10.2015<br/>(Beilage 16.0 – 16.2)</b>  | Bericht |
| <b>17. Auflage der Niederschrift über die Sitzung<br/>des Stadtplanungsausschusses vom 29.10.2015<br/>(öffentlicher Teil)</b>  | Auflage |

Dr. Ulrich Maly  
Oberbürgermeister

**Nichtöffentlicher Teil**  
**siehe gesonderte Tagesordnung**