



Stadt Nürnberg  
12.02.2016

**Einladung zur Sitzung  
des Stadtplanungsausschusses**

**Donnerstag, 03.03.2016, 15:00 Uhr**  
Rathaus, Fünferplatz 2, Großer Sitzungssaal

---

**Tagesordnung  
öffentlich**

**Referent:** berufsm. Stadtrat Dr. Fraas

1. **entfällt!**
  
2. **Modellvorhaben nachhaltiges Wohnen für Studenten und Auszubildende** Bericht  
(Antrag der SPD Stadtratsfraktion vom 22.07.2015)  
**Wohnraum für breite Schichten der Bevölkerung**  
(Antrag der SPD Stadtratsfraktion vom 17.09.2015)  
**Wohnungsbau beschleunigen – Rahmenbedingungen verbessern**  
(Antrag der CSU Stadtratsfraktion vom 20.10.2015)  
(Beilage 2.0 – 2.4)



**Referent:** berufsm. Stadtrat Ulrich

3. **Bebauungsplan Nr. 4614 "Züricher Straße"** Beschluss  
für ein Gebiet südlich der Züricher- und der Appenzeller Straße,  
östlich der Herbststraße, beiderseits der Gerhart-Hauptmann-  
Straße und nordwestlich der Hartungstraße  
**Einleitung und frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung**  
(Beilage 3.0 - 3.6)
4. **Zweite Änderung des Bebauungsplans Nr. 4134** Beschluss  
für das Gebiet nördlich der Straße Schwendengarten zwischen  
Rathsbergstraße, der geplanten Verbindungsstraße zur  
Kalchreuther Straße und der Ziegelsteinstraße  
**Einleitung und Billigung**  
(Beilage 4.0 - 4.6)
5. **Satzung Nr. 58** Beschluss  
zur Aufhebung planungsrechtlicher Festsetzungen für das  
Gebiet nördlich der Muggenhofer Straße, südlich der  
Kleingartenanlage Fuchsloch, zwischen der Fl. Nr. 919 und den  
Fl. Nrn. 940/4, 939/6 und 939/9, jeweils Gemarkung Höfen  
**Erlass**  
(Beilage 5.0 - 5.6)
6. **Entwicklung im Bereich Nordostpark,** Bericht  
**hier: Rahmenplanung "Norispark"**  
**Bericht**  
(Beilagen werden nachgereicht)
7. **Stadterneuerung St.Leonhard/Schweinau** Bericht  
**Bilanzworkshop in der Villa Leon am 12.10.2015**  
(Beilage 7.0 - 7.2)
8. **Entwicklung der Bahnflächen im Stadtgebiet** Bericht  
**Bericht über den erreichten Arbeitsstand**  
(Beilage 8.0 - 8.1)



**9. Auflage der Niederschrift über die Sitzung  
des Stadtplanungsausschusses vom 28.01.2016  
(öffentlicher Teil)**

Auflage

Dr. Ulrich Maly  
Oberbürgermeister

**Nichtöffentlicher Teil**  
**siehe gesonderte Tagesordnung**