

**Einladung zur Sitzung  
des Stadtplanungsausschusses**

**Donnerstag, 28.04.2016, 15:00 Uhr**  
Rathaus, Fünferplatz 2, Großer Sitzungssaal

---

**Tagesordnung  
öffentlich**

**Referent:** berufsm. Stadtrat Dr. Fraas

- |   |           |
|---|-----------|
| <b>1. Wohnungspolitisches Konzept "Wohnen im Jahr 2025"<br/>Vorlage des Handlungsprogramms</b><br>(Beilage 1.0 – 1.2) | Beschluss |
| <b>2. Wohnraumförderung<br/>Förderung im Programmjahr 2016</b><br>(Beilage 2.0 – 2.2)                                 | Beschluss |
| <b>3. Sonderprogramm Wohnungsbau<br/>hier: Antrag der CSU-Stadtratsfraktion vom 22.02.2016</b><br>(Beilage 3.0 – 3.2) | Bericht   |
| <b>4. Schaffung von Wohnraum im Umland<br/>hier: Antrag der Freien Wähler vom 11.09.2015</b><br>(Beilage 4.0 - 4.1)   | Bericht   |

**Referent:** berufsm. Stadtrat Ulrich

5. **Stadterneuerung Stadtumbau West - Genehmigungspflicht gem. §144 Abs.1** Gutachten  
**Satzung zur Änderung der Satzung der Stadt Nürnberg über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes Weststadt (SanierungsgebietsS Weststadt - SanWS) vom 23. Februar 2011 (Amtsblatt S. 44), geändert am 01. Juni 2015 (Amtsblatt S. 257)**  
(Beilagen werden nachgereicht)
6. **Entwicklung der Bahnflächen im Stadtgebiet** Bericht  
**Steckbrieffläche 1: Brunecker Straße**  
**Ergebnisse der e-Partizipation "Nürnberg's Neuer Süden" zum städtebaulichen und landschaftsplanerischen Wettbewerb Brunecker Straße**  
(Beilage 6.0 - 6.2)
7. **Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan** Bericht  
**8. Änderung: Bereich Brunecker Straße**  
**Bericht über die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung und das weitere Vorgehen**  
(Beilage 7.0 - 7.4)
8. **Bebauungsplan Nr. 4600 "Brunecker Straße"** Beschluss  
**für das Gebiet beiderseits der Brunecker Straße, nördlich des Rangierbahnhofs sowie zwischen Ingolstädter Straße und Münchener Straße**  
**Einleitung und frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung**  
(Beilage 8.0 - 8.6)
9. **Bebauungsplan Nr. 4612 "Östlich der Brucker Straße"** Beschluss  
**für die Flurstücke Nr. 540, 541/2 und 514/8 (TF), jeweils Gmkg. Großgrundlach**  
**Billigung**  
(Beilage 9.0 - 9.6)

- |   |                  |
|---|------------------|
| <p><b>10. Bebauungsplan-Verfahren Nr. 4575, "Schmalau-Ost"</b><br/><b>Bereitstellung von Mitteln für archäologische Untersuchungen auf privaten Grundstücksflächen</b><br/>(Beilage 10.0 - 10.3)</p>                                | <p>Beschluss</p> |
| <p><b>11. Bebauungsplan Nr. 4586</b><br/><b>für das Gebiet zwischen Gustav-Adolf-Straße, Schweinauer Hauptstraße und der Bahnlinie Nürnberg - Schnelldorf hier: Konkretisierung der Planungsziele</b><br/>(Beilage 11.0 - 11.5)</p> | <p>Beschluss</p> |
| <p><b>12. Ergebnis städtebaulicher und landschaftsplanerischer Wettbewerb mit Realisierungsteil "Tiroler Straße", Sozialraumentwicklung</b><br/>(Beilage 12.0 - 12.2)</p>   | <p>Bericht</p>   |
| <p><b>13. Auflage der Niederschrift über die Sitzung des Stadtplanungsausschusses vom 03.03.2016 (öffentlicher Teil)</b></p>  | <p>Auflage</p>   |

Dr. Ulrich Maly  
Oberbürgermeister

**Nichtöffentlicher Teil**  
**siehe gesonderte Tagesordnung**