

Einladung zur Sitzung  
des Stadtplanungsausschusses

Donnerstag, 27.10.2016, 15:00 Uhr  
Rathaus, Fünferplatz 2, Großer Sitzungssaal

---

Tagesordnung  
öffentlich

Referent: berufsm. Stadtrat Dr. Fraas

1. **Umlegungsanordnung gemäß § 46 Abs. 1 BauGB für den Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 4520 "Bielefelder Straße" für ein Gebiet zwischen Ringbahn (Bahnlinie Nürnberg Ost-Großmarkt), Jülicher Straße, Düsseldorfer Straße und Bielefelder Straße** Beschluss  
(Beilage 1.0 – 1.2)

Referent: berufsm. Stadtrat Ulrich

2. **Bebauungsplan-Nr. 4520 "Bielefelder Straße" für ein Gebiet zwischen Ringbahn (Bahnlinie Nürnberg Ost-Großmarkt), Jülicher Straße, Düsseldorfer Straße und Bielefelder Straße** Beschluss  
**Einleitung und frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung**  
(Beilage 2.0 -2.7)

- |   |                  |
|---|------------------|
| <p><b>3. Bebauungsplan-Verfahren Nr. 4629 "Frauentorgraben",<br/>Gebiet zwischen dem Frauentorgraben, dem Bahnhofsplatz,<br/>der Eilgutstraße und der Tafelhofstraße<br/>Billigung</b><br/>(Beilage 3.0 – 3.6)</p>  | <p>Beschluss</p> |
| <p><b>4. 4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 3811<br/>für ein Gebiet zwischen Hafenstraße, Frankenschnellweg,<br/>Wiener Straße, Main-Donau-Kanal und Südwesttangente<br/>(Güterverkehrszentrum (GVZ) Hafen)<br/>Prüfung der Stellungnahme und Erlass der Satzung</b><br/>(Beilage 4.0 -4.6)</p>   | <p>Beschluss</p> |
| <p><b>5. Verlängerung der Veränderungssperre Nr. 80<br/>für ein Gebiet nördlich der Bahnlinie Nürnberg Hbf - Irrenlohe,<br/>östlich der Eslarner Straße und südlich der Laufamholzstraße<br/>für die Grundstücke Flurnummern 213, 213/2, 215, jeweils<br/>Gemarkung Laufamholz, und Flurnummern 385, 386, 386/5,<br/>jeweils Gemarkung Mögeldorf<br/>Erlass der Satzung</b><br/>(Beilage 5.0 – 5.3)</p> | <p>Beschluss</p> |
| <p><b>6. Satzung zur Aufhebung der Satzung der Stadt Nürnberg über<br/>die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes Gostenhof-<br/>Jamnitzer Park/Obere Kanalstraße vom 28. November 1991<br/>(Amtsblatt S. 434 und 435)</b><br/>(Beilage 6.0 – 6.4)</p>   | <p>Gutachten</p> |
| <p><b>7. Baulandbeschluss<br/>Aktualisierung und Zusammenfassung der Beschlüsse der<br/>Stadt Nürnberg zur Baulandentwicklung</b><br/>(Beilage 7.0 – 7.4)</p>   | <p>Gutachten</p> |
| <p><b>8. Ergebnis des städtebaulichen Ideenwettbewerbs<br/>Regensburger Straße</b><br/>(Beilage 8.0 – 8.5)</p>  | <p>Bericht</p>   |
| <p><b>9. Ergebnis Städtebaulicher Ideenwettbewerb mit<br/>Realisierungsteil<br/>Wohnen und Gewerbe in Nürnberg, Boxdorf Nordost</b><br/>(Beilage 9.0 – 9.1)</p>   | <p>Bericht</p>   |



10. **Ergebnis des städtebaulichen Ideenwettbewerbs ehem. Coca-Cola-Areal** Bericht  
(Beilagen werden nachgereicht)
11. **Auflage der Niederschrift über die Sitzung des Stadtplanungsausschusses vom 22.09.2016 (öffentlicher Teil)** Auflage

Dr. Ulrich Maly  
Oberbürgermeister

**Nichtöffentlicher Teil**  
**siehe gesonderte Tagesordnung**