

Einladung zur Sitzung
des Stadtplanungsausschusses

Donnerstag, 27.10.2016, 15:00 Uhr
Rathaus, Fünferplatz 2, Großer Sitzungssaal

Tagesordnung
öffentlich

Referent: berufsm. Stadtrat Dr. Fraas

1. **Umlegungsanordnung gemäß § 46 Abs. 1 BauGB für den Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 4520 "Bielefelder Straße" für ein Gebiet zwischen Ringbahn (Bahnlinie Nürnberg Ost-Großmarkt), Jülicher Straße, Düsseldorfer Straße und Bielefelder Straße** Beschluss
(Beilage 1.0 – 1.2)

Referent: berufsm. Stadtrat Ulrich

2. **Bebauungsplan-Nr. 4520 "Bielefelder Straße" für ein Gebiet zwischen Ringbahn (Bahnlinie Nürnberg Ost-Großmarkt), Jülicher Straße, Düsseldorfer Straße und Bielefelder Straße** Beschluss
Einleitung und frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung
(Beilage 2.0 -2.7)

- | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <p>3. Bebauungsplan-Verfahren Nr. 4629 "Frauentorgraben",
Gebiet zwischen dem Frauentorgraben, dem Bahnhofsplatz,
der Eilgutstraße und der Tafelhofstraße
Billigung
(Beilage 3.0 – 3.6)</p> | <p>Beschluss</p> |
| <p>4. 4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 3811
für ein Gebiet zwischen Hafenstraße, Frankenschnellweg,
Wiener Straße, Main-Donau-Kanal und Südwesttangente
(Güterverkehrszentrum (GVZ) Hafen)
Prüfung der Stellungnahme und Erlass der Satzung
(Beilage 4.0 -4.6)</p> | <p>Beschluss</p> |
| <p>5. Verlängerung der Veränderungssperre Nr. 80
für ein Gebiet nördlich der Bahnlinie Nürnberg Hbf - Irrenlohe,
östlich der Eslarner Straße und südlich der Laufamholzstraße
für die Grundstücke Flurnummern 213, 213/2, 215, jeweils
Gemarkung Laufamholz, und Flurnummern 385, 386, 386/5,
jeweils Gemarkung Mögeldorf
Erlass der Satzung
(Beilage 5.0 – 5.3)</p> | <p>Beschluss</p> |
| <p>6. Satzung zur Aufhebung der Satzung der Stadt Nürnberg über
die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes Gostenhof-
Jamnitzer Park/Obere Kanalstraße vom 28. November 1991
(Amtsblatt S. 434 und 435)
(Beilage 6.0 – 6.4)</p> | <p>Gutachten</p> |
| <p>7. Baulandbeschluss
Aktualisierung und Zusammenfassung der Beschlüsse der
Stadt Nürnberg zur Baulandentwicklung
(Beilage 7.0 – 7.4)</p> | <p>Gutachten</p> |
| <p>8. Ergebnis des städtebaulichen Ideenwettbewerbs
Regensburger Straße
(Beilage 8.0 – 8.5)</p> | <p>Bericht</p> |
| <p>9. Ergebnis Städtebaulicher Ideenwettbewerb mit
Realisierungsteil
Wohnen und Gewerbe in Nürnberg, Boxdorf Nordost
(Beilage 9.0 – 9.1)</p> | <p>Bericht</p> |

10. **Ergebnis des städtebaulichen Ideenwettbewerbs ehem. Coca-Cola-Areal** Bericht
(Beilagen werden nachgereicht)
11. **Auflage der Niederschrift über die Sitzung des Stadtplanungsausschusses vom 22.09.2016 (öffentlicher Teil)** Auflage

Dr. Ulrich Maly
Oberbürgermeister

Nichtöffentlicher Teil
siehe gesonderte Tagesordnung