



Stadt Nürnberg
10.03.2017

**Einladung zur Sitzung
des Stadtplanungsausschusses**

Donnerstag, 30.03.2017, 15:00 Uhr
Rathaus, Fünferplatz 2, Großer Sitzungssaal

**Tagesordnung
öffentlich**

Referent: berufsm. Stadtrat Dr. Fraas

- | | |
|---|---------|
| 1. Wohnungsmarktbeobachtung 2016
(Beilage 1.0 – 1.1) | Bericht |
| 2. Vergabe städtischer Wohnbauflächen
hier: Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 26.07.2016
(Beilage 2.0 – 2.1) | Bericht |
| 3. Modellfläche "Wohnen für Familien" - Zwischenbericht
hier: Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 05.08.2016
(Beilage 3.0 – 3.1) | Bericht |



Referent: berufsm. Stadtrat Ulrich

- | | |
|--|------------------|
| <p>4. Stadterneuerung Gibitzenhof/Steinbühl-West/Rabus
Bericht über das Ergebnis der Vorbereitenden Untersuchungen gem. § 141 Baugesetzbuch (BauGB) und Entwurf der Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes gem. § 142 BauGB
(Beilage 4.0 - 4.5)</p> | <p>Gutachten</p> |
| <p>5. Bebauungsplan Nr. 4600 "Brunecker Straße"
für das Gebiet beiderseits der Brunecker Straße, nördlich des Rangierbahnhofs sowie zwischen Ingolstädter Straße und Münchener Straße
Bericht über die frühzeitigen Beteiligungen der Öffentlichkeit und der Behörden
(Beilage 5.0 - 5.3)</p> | <p>Bericht</p> |
| <p>6. Flächennutzungsplan der Stadt Nürnberg mit integriertem Landschaftsplan (FNP)
Änderung 8 a: Bereich Brunecker Straße West
Einleitung des Änderungsverfahrens
(Herauslösung der Änderung 8 a aus dem Änderungsverfahren 8)
(Beilage 6.0 - 6.3)</p> | <p>Gutachten</p> |
| <p>7. Flächennutzungsplan der Stadt Nürnberg mit integriertem Landschaftsplan (FNP)
11. Änderung: Bereich Bertolt-Brecht-Straße
Einstellung des Verfahrens und Anpassung im Wege der Berichtigung
(Beilage 7.0 - 7.3)</p> | <p>Gutachten</p> |
| <p>8. Flächennutzungsplan der Stadt Nürnberg mit integriertem Landschaftsplan (FNP)
17. Änderung: Bereich Dresdener Straße
Einleitung des Änderungsverfahrens und frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung
(Beilage 8.0 - 8.4)</p> | <p>Gutachten</p> |

- | | |
|--|------------------|
| <p>9. Bebauungsplan Nr. 4445 "Tiefes Feld"
für ein Gebiet zwischen der Rothenburger Straße, Ringbahn,
Wallensteinstraße und der Südwesttangente
Beschluss über das weitere Vorgehen,
Antrag der CSU vom 07.11.2016
(Beilage 9.0 - 9.4)</p> | <p>Beschluss</p> |
| <p>10. Bebauungsplan Nr. 4445 a "Tiefes Feld Nordwest"
für ein Gebiet südlich und östlich der Rothenburger Straße,
nördlich der Neuen Rothenburger Straße und westlich der
Straße Am Wirtsacker
Einleitung des Verfahrens
(Beilage 10.0 - 10.4)</p> | <p>Beschluss</p> |
| <p>11. Bebauungsplan Nr. 4445 L "Tiefes Feld Landschaftspark"
für ein Gebiet westlich der Südwesttangente/östlich der
Bahnlinie/Güterzugstrecke Nürnberg-Fürth
Einleitung des Verfahrens
(Beilage 11.0 - 11.4)</p> | <p>Beschluss</p> |
| <p>12. Änderung des Bebauungsplans Nr. 3812
umfassend das Gebiet beiderseits der Schnieglinger Straße
und der Brettergartenstraße im Bereich nordwestlich der
Ringbahn
Prüfung der Stellungnahme und Erlass der Satzung
(Beilage 12.0 - 12.6)</p> | <p>Beschluss</p> |
| <p>13. Bebauungsplan-Verfahren Nr. 4629 "Frauentorgraben",
für ein Gebiet zwischen dem Frauentorgraben, dem
Bahnhofplatz, der Eilgutstraße und der Tafelhofstraße
Erlass der Satzung
(Beilage 13.0 - 13.5)</p> | <p>Beschluss</p> |
| <p>14. City Light Poster (CLP) in der Altstadt
(Beilagen werden nachgereicht)</p> | <p>Beschluss</p> |
| <p>15. Entwicklung von Wohnen und Neubau eines Pflegeheims -
Planungen der wbg an der Salzbrunner Straße in Langwasser
(Beilagen werden nachgereicht)</p> | <p>Bericht</p> |

- | | |
|--|-----------|
| 16. Strukturplanung westlicher Teilbereich Höfen
(Beilage 16.0 - 16.3) | Beschluss |
| 17. Fortschreitender Verfall des Jugendstil-Denkmal
Rohlederstr. 19
Antrag der CSU-Stadtratsfraktion vom 03.02.2015
(Beilage 17.0) | Bericht |
| 18. Attraktivität des Egidienplatzes
Antrag der Stadtratsgruppe BIA vom 14.09.2016
(Beilage 18.0) | Bericht |
| 19. Auflage der Niederschrift über die Sitzung
des Stadtplanungsausschusses vom 23.02.2017
(öffentlicher Teil) | Auflage |

Dr. Ulrich Maly
Oberbürgermeister

Nichtöffentlicher Teil
siehe gesonderte Tagesordnung