

**Einladung zur Sitzung
des Stadtplanungsausschusses**

Donnerstag, 19.07.2018, 15:00 Uhr
Rathaus, Fünferplatz 2, Großer Sitzungssaal

**Tagesordnung
öffentlich**

Referent: berufsm. Stadtrat Dr. Fraas

- 1. Mietenspiegel 2018** Beschluss
(Beilage 1.0 - 1.3)

Referent: berufsm. Stadtrat Ulrich

- 2. Fünfte Änderung des Bebauungsplans Nr. 3811** Beschluss
für ein Gebiet zwischen Hafenstraße, Frankenschnellweg,
Wiener Straße, Main-Donau-Kanal und Südwesttangente
(Güterverkehrszentrum (GVZ) Hafen)
Einleitung und frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung
(Beilage 2.0 - 2.5)

- 3. Dritte Änderung des Bebauungsplans Nr. 3914 für das Gebiet südlich der Rothenburger Straße zwischen dem Baugebiet an der Wredestraße und Elsa-Brandström-Straße, dem Sportgelände an der Gerhart-Hauptmann-Straße, einer Teilfläche aus Fl. Nr. 167 Gemarkung Großreuth bei Schweinau, Gerhart-Hauptmann-Straße, der Nordgrenze des Großreuther Friedhofs und der Herbststraße
Einleitung und Billigung
(Beilage 3.0 - 3.5)**

Beschluss
- 4. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplans Nr. 4498 für ein Gebiet südlich der Straße "Am Röthenbacher Landgraben" und östlich der Weißenburger Straße
Einleitung und Billigung
(Beilage 4.0 - 4.4)**

Beschluss
- 5. Bebauungsplan-Verfahren Nr. 4653 "Neue Mitte Thon" für ein Gebiet zwischen Erlanger Straße, Forchheimer Straße, Pretzfelder Straße, Kleingartenanlage Zeisigweg e.V. und Zeisigweg
Einleitung
(Beilage 5.0 - 5.6)**

Beschluss
- 6. Bebauungsplan Nr. 4506 "Dorfäcker-Ost" für das Gebiet südlich der Wetzendorfer Straße, nördlich der Bahnlinie Nürnberg-Ost und östlich der Dorfäckerstraße
Prüfung der Stellungnahmen und Erlass der Satzung
(Beilage 6.0 - 6.6)**

Beschluss
- 7. Bebauungsplan Nr. 4614 "Züricher Straße" für ein Gebiet südlich der Züricher und der Appenzeller Straße, östlich der Herbststraße, beiderseits der Gerhart-Hauptmann-Straße und nordwestlich der Hartungstraße
Prüfung der Stellungnahmen und Erlass der Satzung
(Beilage 7.0 - 7.6)**

Beschluss
- 8. Satzung Nr. 64 "Bielefelder Straße" zur Aufhebung planungsrechtlicher Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 3686 sowie der Baulinienpläne Nr. 1364 und Nr. 2262 für ein Teilgebiet der Bielefelder Straße bis zum Nordwestring
Erneute Billigung und Erlass der Satzung
(Beilage 8.0 - 8.5)**

Beschluss

- | | |
|--|------------------|
| <p>9. Satzung Nr. 67 "Thon West"
zur Aufhebung planungsrechtlicher Festsetzungen des Baulinienplans Nr. 2291 "für ein Gebiet umfassend des Geländes an der Äußeren Bucher Straße zwischen der Umgehungsbahn und Stadtbezirksgrenze"
(Originalbezeichnung)
Einleitung und Billigung
(Beilage 9.0 - 9.6)</p> | <p>Beschluss</p> |
| <p>10. Umgestaltung der Ostseite des Hans-Sachs-Platzes in der Altstadt
Gemeinsamer Antrag der CSU-Stadtratsfraktion und der SPD-Stadtratsfraktion vom 12.03.2018
(Beilage 10.0 - 10.4)</p> | <p>Beschluss</p> |
| <p>11. Wettbewerbsergebnisse Wohnbebauung
"Alte Radrennbahn - Reichelsdorfer Keller"
Neues Velodrom im Sportpark Langwasser
(Beilage 11.0 - 11.3)</p> | <p>Bericht</p> |
| <p>12. Baulandentwicklungen zu den Bebauungsplänen Nr. 4445 ff. - Tiefes Feld und Nr. 4641 ff. - Wetzendorf
hier: A.) Dringlichkeit Ausgleichsflächen für den besonderen Artenschutz und
B.) Archäologische Flächenuntersuchungen (nur BPlan Nr. 4641)
(Beilagen werden nachgereicht)</p> | <p>Bericht</p> |
| <p>13. Auflage der Niederschrift über die Sitzung des Stadtplanungsausschusses vom 07.06.2018 (öffentlicher Teil)</p> | <p>Auflage</p> |

Dr. Ulrich Maly
Oberbürgermeister

Nichtöffentlicher Teil
siehe gesonderte Tagesordnung