

Zurückgezogen!!!

Parallelverfahren Flächennutzungsplan / Bebauungsplan für ein Gebiet südlich der Ringbahn, östlich der Rollnerstraße und nördlich des Schleifwegs

Flächennutzungsplan: Änderung 2003.1

Bebauungsplan Nr. 4512

- a) Herauslösung Änderung 2003.1 aus dem FNP- Gesamtstadtverfahren
- b) Billigung der Bauleitplan-Entwürfe

Beschluss

des Stadtrates
vom 28.04.2004

öffentlicher Teil

- I. 1. Der Stadtrat beschließt, dass der durch den räumlichen Umgriff im Plan des Stadtplanungsamtes Nr. 14 – 2003.1/02 vom 23.03.2003 (Hauptplan) bestimmte Bereich südlich der Ringbahn, östlich der Rollnerstraße und nördlich des Schleifwegs aus dem Verfahren zur Fortschreibung und Aktualisierung des Flächennutzungsplanes für das gesamte Stadtgebiet herausgelöst und als gesondertes Verfahren Änderung 2003.1 im Parallelverfahren gem. § 8 Abs. 3 BauGB zusammen mit dem Bebauungsplan Nr. 4512 weitergeführt wird.

Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

2. Der Stadtrat billigt den Entwurf der Flächennutzungsplan - Änderung 2003.1: Bereich südlich der Ringbahn, östlich der Rollnerstraße und nördlich des Schleifwegs (Plan Nr. 14 – 2003.1/02 vom 23.03.2004) mit dem Erläuterungsbericht vom 23.03.2004. Der Plan ist gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

Durch die Änderung des Hauptplanes werden die Teilpläne 1 - Schutzbereiche, 2 - Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung und 3 - Energieversorgung nicht berührt. Die Darstellungen des wirksamen Flächennutzungsplanes werden deshalb für die Teilpläne 1-3 in unveränderter Form beibehalten.

Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

3. Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 4512 wird entsprechend dem Bebauungsplan-Entwurf Nr. 4512 vom 23.03.2004 geändert. Dies ist ortsüblich bekannt zu machen.
4. Der Stadtrat billigt den Bebauungsplan-Entwurf Nr. 4512 vom 23.03.2004 unter dem Hinweis auf die beigefügte Begründung vom 23.03.2004. Der Entwurf ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

II. **Referat VI/Stpl**

Der Vorsitzende:

Der Referent:
Schriftführerin:

Die