

**Parallelverfahren Flächennutzungsplan / Bebauungsplan  
Gebiet südlich der Nopitschstraße zwischen der Heisterstraße und der Bahnlinie Nürnberg-  
Treuchtlingen (ehemaliges Herculesareal) in der Gemarkung Gibitzenhof  
Flächennutzungsplan: Änderung 2004.1  
Bebauungsplan Nr. 4507**

- Herauslösung Änderung 2004.1 aus dem FNP-Gesamtstadtverfahren
- Billigung der Bauleitplan - Entwürfe

## Gutachten

des Stadtplanungsausschusses

vom 14.10.2004

öffentlicher Teil

*Einstimmig beschlossen*

I. 1.1. Der Stadtplanungsausschuss empfiehlt dem Stadtrat zu beschließen, dass die durch die räumlichen Umgriffe im Plan des Stadtplanungsamtes Nr. 14-2004.1/02 vom 14.09.2004 (Hauptplan) bestimmte Bereiche südlich der Nopitschstraße aus dem Verfahren zur Fortschreibung und Aktualisierung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan herausgelöst und als gesondertes Verfahren Änderung 2004.1 im Parallelverfahren gem. § 8 Abs. 3 BauGB zusammen mit dem Bebauungsplan Nr. 4507 weitergeführt wird.

1.2. Der Stadtplanungsausschuss begutachtet den Entwurf zum Flächennutzungsplan – Änderung 2004.1 (Plan Nr. 14-2004.1/02 vom 14.09.2004) mit dem Erläuterungsbericht vom 14.09.2004 und empfiehlt dem Stadtrat, diesen Entwurf zu billigen (2. Beschluss).

Durch die Änderung des Hauptplanes werden die Teilpläne 1 - Schutzbereiche, 2 – Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung und 3 - Energieversorgung nicht berührt. Die Darstellungen des wirksamen Flächennutzungsplanes werden deshalb für die Teilpläne 1-3 in unveränderter Form beibehalten.

2. Der Stadtplanungsausschuss begutachtet den Bebauungsplan-Entwurf Nr. 4507 vom 16.09.2004 unter Hinweis auf die beigefügte Begründung vom 16.09.2004 und empfiehlt dem Stadtrat, diesen Entwurf zu billigen.

Die o.g. Beschlüsse sind gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt zu machen; die Bauleitplan-Entwürfe sind gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

## II. Referat VI/Stadtratssitzung

Der Vorsitzende:  
gez. i. V. Zerweck

Der Referent:  
gez. Baumann

Die Schriftführerin:  
gez. Reuter