

Beilage

Parallelverfahren Flächennutzungsplan/Bebauungsplan

Flächennutzungsplan: Änderung 2003.1

Bebauungsplan-Entwurf Nr. 4512

Gebiet südlich der Ringbahn, östlich der Rollnerstraße und nördlich des Schleifweges

Abschließende Behandlung zum Flächennutzungsplan: Änderung 2003.1

Erlass der Bebauungsplan-Satzung Nr. 4512

Gutachten

des Stadtplanungsausschusses
vom 11.11.2004

öffentlicher Teil

Einstimmig beschlossen

- I. 1. Der Stadtplanungsausschuss begutachtet abschließend die Flächennutzungsplan – Änderung 2003.1: Gebiet südlich der Ringbahn, östlich der Rollnerstraße und nördlich des Schleifweges, (Plan Nr. 14-2003.1/02 vom 23.03.2004) mit dem Erläuterungsbericht vom 12.10.2004 und empfiehlt dem Stadtrat die abschließende Behandlung.

Durch die Änderung des Hauptplanes werden die Teilpläne 1 – Schutzbereiche, 2 – Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung und 3 – Energieversorgung nicht berührt. Die Darstellungen des wirksamen Flächennutzungsplanes werden deshalb für die Teilpläne 1-3 in unveränderter Form beibehalten.

2. Der Stadtplanungsausschuss begutachtet den Bebauungsplan Nr. 4512 vom 15.06.2004 unter Hinweis auf die beigefügte Begründung vom 12.10.2004 und empfiehlt dem Stadtrat diesen Bebauungsplan als Satzung zu beschließen.

II. Referat VI/Stadtratssitzung

Der Vorsitzende:
gez. Dr. Maly

Der Referent:
gez. Baumann

Die Schriftführerin:
gez. Reuter