

**Parallelverfahren Flächennutzungsplan/Bebauungsplan  
für ein Gebiet westlich der Walter -Braun - Straße  
Flächennutzungsplan: Änderung 98.1  
Satzung zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4082  
Erneute Billigung der Bauleitplanentwürfe**

**Gutachten**

des Stadtplanungsausschusses  
vom 07.04.2005

öffentlicher Teil

*Einstimmig beschlossen*

- I. 1. Der Stadtplanungsausschuss begutachtet den Entwurf zum Flächennutzungsplan: Änderung 98.1: Bereich westlich der Walter-Braun-Straße (Plan-Nr. 14 – 98.1/02 vom 07.03.2005) mit dem Erläuterungsbericht vom 07.03.2005 und empfiehlt dem Stadtrat, diesen Entwurf zu billigen (2. Beschluss) und gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) öffentlich auslegen zu lassen.

Durch die Änderung des Hauptplanes werden die Teilpläne 1 - Schutzbereiche, 2 - Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung und 3 - Energieversorgung nicht berührt. Die Darstellungen des wirksamen Flächennutzungsplanes werden deshalb für die Teilpläne 1-3 in unveränderter Form beibehalten.

2. Der Stadtplanungsausschuss begutachtet den Entwurf zur Satzung zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4082 vom 02.04.1980 mit Deckblatt vom 08.03.2005 unter Hinweis auf die beigefügte Begründung vom 08.03.2005 und empfiehlt dem Stadtrat, diesen Entwurf zu billigen und gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auslegen zu lassen.

**II. Referat VI/Stadtratssitzung**

Der Vorsitzende:  
gez. i. V. Dr. Pröiß-Kammerer

Der Referent:  
gez. Baumann

Die Schriftführerin:  
gez. i. V. Schnattinger