

Beilage

**Parallelverfahren Flächennutzungsplan/Bebauungsplan
Gebiet nördlich der Gaulnhofer Straße und westlich des Main-Donau-Kanals in der
Gemarkung Katzwang**

Flächennutzungsplan: Änderung 2002.1

Bebauungsplan Nr. 4482

- Abschließende Behandlung des Flächennutzungsplanes
- Erlass der Bebauungsplan-Satzung Nr. 4482

Gutachten

des Stadtplanungsausschusses
vom 07.04.2005

öffentlicher Teil

Einstimmig beschlossen

- I. 1. Der Stadtplanungsausschuss begutachtet abschließend den Flächennutzungsplan – Änderung 2002.1: Bereich nördlich der Gaulnhofer Straße (Plan Nr. 14-2002.1/02 vom 16.08.2004) mit dem Erläuterungsbericht vom 07.03.2005 und empfiehlt dem Stadtrat die abschließende Behandlung.

Durch die Änderung des Hauptplanes werden die Teilpläne 1 – Schutzbereiche, 2 - Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung und 3 – Energieversorgung des Flächennutzungsplanes nicht berührt. Die Darstellung des wirksamen Flächennutzungsplanes wird deshalb für die Teilpläne 1-3 in unveränderter Form beibehalten.

2. Der Stadtplanungsausschuss begutachtet den Bebauungsplan Nr. 4482 vom 16.08.2004 unter Hinweis auf die beigelegte Begründung vom 08.03.2005 und empfiehlt dem Stadtrat, diesen Bebauungsplan als Satzung zu beschließen.

II. Referat VI/Stadtratssitzung

Der Vorsitzende:
gez. i. V. Dr. Pröls-Kammerer

Der Referent:
gez. Baumann

Die Schriftführerin:
gez. i. V. Schnattinger