

Beilage

Parallelverfahren Flächennutzungsplan/Bebauungsplan für ein Gebiet westlich der Walter -Braun - Straße

Flächennutzungsplan: Änderung 98.1

Satzung zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4082

Prüfung der Anregungen und Erlass der Satzung zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4082

Abschließende Behandlung des Flächennutzungsplanes: Änderung 98.1

Gutachten

des Stadtplanungsausschusses
vom 22.09.2005

öffentlicher Teil

Einstimmig beschlossen

- I. 1. Der Stadtplanungsausschuss begutachtet die zur Satzung zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4082 eingegangene Anregung gemäß der Sachverhaltsdarstellung mit dem Ergebnis, dass an der gebilligten Planung festgehalten wird.
2. Der Stadtplanungsausschuss begutachtet abschließend den Flächennutzungsplan: Änderung 98.1: Bereich westlich der Walter -Braun – Straße (Plan des Stadtplanungsamtes Nr. 14-98.1 vom 07.03.2005) mit dem Erläuterungsbericht vom 01.08.2005 und empfiehlt dem Stadtrat die abschließende Behandlung.

Durch die Änderung des Hauptplanes werden die Teilpläne 1 – Schutzbereich, 2 - Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung und 3 – Energieversorgung nicht berührt. Die Darstellungen des wirksamen Flächennutzungsplanes werden deshalb für die Teilpläne 1 - 3 in unveränderter Form beibehalten.

3. Der Stadtplanungsausschuss begutachtet die Satzung zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4082 vom 02.04.1980 mit Deckblatt vom 08.03.2005 unter Hinweis auf die beigefügte Begründung vom 23.08.2005 und empfiehlt dem Stadtrat, die Satzung zur Änderung des Bebauungsplanes zu beschließen.

II. Referat VI/Stadtratssitzung

Der Vorsitzende:
gez. Dr. Maly

Der Referent:
gez. Baumann

Die Schriftführerin:
gez. Reuter