

Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan

4. Änderung: Bereich Löwenberger Straße

Bebauungsplan Nr. 4571

für ein Gebiet nördlich der Löwenberger Straße und östlich der Grünberger Straße

- Umstellung auf das Parallelverfahren
- Bericht über das Ergebnis der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung und Beschluss über das weitere Vorgehen

Gutachten

des Stadtplanungsausschusses
vom 11.10.2007

öffentlicher Teil

Einstimmig beschlossen

- I. 1. Der Stadtplanungsausschuss begutachtet und empfiehlt dem Stadtrat zu beschließen, dass

für den im Plan des Stadtplanungsamtes 14 - FNP04 – 01 vom 20.08.2007 bestimmten Bereich das Verfahren zur Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan gem. § 2 Abs. 1 BauGB einzuleiten ist und der Bebauungsplan Nr. 4571 im Parallelverfahren gem. § 8 Abs. 3 BauGB für das im Plan des Stadtplanungsamtes Nr. Stpl 3S-8-07 vom 11.09.2007 durch die Grenze des räumlichen Geltungsbereiches bestimmte Gebiet weiterzuführen ist.

Dies ist ortsüblich bekannt zu machen.

2. Der Stadtplanungsausschuss nimmt das Ergebnis der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung zur Kenntnis und empfiehlt dem Stadtrat, die Weiterführung der Bauleitplanverfahren mit der vorgegebenen Zielrichtung gemäß Sachverhaltsdarstellung zu beschließen.

II. Referat VI/Stadtratssitzung

Der Vorsitzende:
gez. i. V. Dr. Gsell

Der Referent:
gez. Baumann

Die Schriftführerin:
gez. Reuter