

Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan,

3. Änderung Bereich Virnsberger Straße

Bebauungsplanverfahren Nr. 4544 für das Gebiet zwischen Rothenburger Straße, Virnsberger Straße, Ipsheimer Straße und der Bahnlinie Nürnberg Rbf - Fürth Hbf

Einleitung und frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung

Vertagungsbeschluss des Stadtplanungsausschusses vom 11.10.2007

Gutachten

des Stadtplanungsausschusses
vom 15.11.2007

öffentlicher Teil

Einstimmig beschlossen

- I. 1. Der Stadtplanungsausschuss empfiehlt dem Stadtrat gem. § 2 Abs. 1 BauGB zu beschließen, dass
 - a) für den im Plan des Stadtplanungsamtes Nr. 14 - FNP03 - R01 vom 20.08.2007 bestimmten Bereich das Verfahren zur Änderung des Flächennutzungsplanes, 3. Änderung: Bereich Virnsberger Straße einzuleiten ist und
 - b) der Geltungsbereich des Bebauungsplanverfahrens Nr.4544 so geändert wird, wie es sich aus dem Rahmenplan des Stadtplanungsamtes Nr. 3N-1-19/2007 vom 02.11.2007 ergibt.
2. Der Stadtplanungsausschuss begutachtet ferner und empfiehlt dem Stadtrat zu beschließen, dass der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung die Pläne des Stadtplanungsamtes Nr. 14 - FNP03 - R01 vom 20.08.2007 und Nr. 3N-1-19/2007 vom 02.11.2007 sowie die schriftliche Unterrichtung über allgemeine Ziele, Zwecke und Auswirkungen der Planung in Form der Begründung vom 02.11.2007, sowie der Umweltbericht vom 19.04.2007 zugrunde zu legen sind.

Sie soll in folgender Form erfolgen:

- Dauer der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung: 4 Wochen
- förmliche Bekanntmachung im Amtsblatt
- Information der Arbeitsgemeinschaft der Bürger- und Vorstadtvereine (AGBV) sowie des Bürgervereins Nürnberger Westen e.V.

II. Referat VI/Stadtratssitzung

Der Vorsitzende:
gez. i. V. Zerweck

Der Referent:
gez. Baumann

Die Schriftführerin:
gez. Reuter