

Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan,

3. Änderung Bereich Virnsberger Straße

Bebauungsplanverfahren Nr. 4544 für das Gebiet zwischen Rothenburger Straße, Virnsberger Straße, Ipsheimer Straße und der Bahnlinie Nürnberg Rbf - Fürth Hbf

Einleitung und frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung

Beschluss

des Stadtrates im Anschluss an die Haushaltsberatungen

vom 22.11.2007

öffentlicher Teil

- einstimmig beschlossen -

I.1. Der Stadtrat beschließt entsprechend dem Gutachten des Stadtplanungsausschusses vom 15.11.2007 gem. § 2 Abs. 1 BauGB,

- a) für den im Plan des Stadtplanungsamtes 14 – FNP03 – R01 vom 20.08.2007 bestimmten Bereich das Verfahren zur Änderung des Flächennutzungsplanes, 3. Änderung: Bereich Virnsberger Straße einzuleiten und
- b) dass der Geltungsbereich des Bebauungsplanverfahrens Nr.4544 so geändert wird, wie es sich aus dem Rahmenplan des Stadtplanungsamtes Nr. 3N-1-19/2007 vom 02.11.2007 ergibt.

Die Beschlüsse sind ortsüblich bekannt zu machen.

2. Der Stadtrat beschließt ferner, dass der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung die entsprechend dem Gutachten des AfS zu verändernden Pläne des Stadtplanungsamtes Nr. 14 - FNP03 - R01 vom 20.08.2007 und Nr. 3N-1-19/2007 vom 02.11.2007 sowie die schriftliche Unterrichtung über allgemeine Ziele, Zwecke und Auswirkungen der Planung in Form der Begründung vom 02.11.2007, sowie der Umweltbericht vom 19.04.2007 zugrunde zu legen sind, wobei eine zwanzigprozentige Reduzierung der Stellplätze zugunsten einer besseren Durchgrünung berücksichtigt werden soll.

Sie soll in folgender Form erfolgen:

- Dauer der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung: 4 Wochen
- förmliche Bekanntmachung im Amtsblatt
- Information der Arbeitsgemeinschaft der Bürger- und Vorstadtvereine (AGBV) sowie des Bürgervereins Nürnberger Westen e.V.

II. Referat VI/Stpl

Der Vorsitzende:
gez. Dr. Ulrich Maly

Der Referent:
gez. Baumann

Die Schriftführerin:
gez. Bartosch