

**Bebauungsplan-Verfahren Nr. 4577 für ein Gebiet zwischen Wilhelmshavener Straße,  
Emdener Straße, Baltrumer Straße und Erlanger Straße**

Einleitung

Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 17.10.2007

**Antrag der CSU-Stadtratsfraktion vom 22.04.2008**

**Beschluss**

des Stadtplanungsausschusses  
vom 24.04.2008

öffentlicher Teil

*Einstimmig beschlossen*

- I. 1. Der Stadtplanungsausschuss beschließt gemäß § 2 Abs. 1 BauGB, dass für das durch die im Übersichtsplan des Stadtplanungsamtes dargestellte Grenze des räumlichen Geltungsbereiches bestimmte Gebiet der Bebauungsplan Nr. 4577 gemäß § 30 BauGB aufzustellen ist.

Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

2. Die Verwaltung wird beauftragt, die Konsequenz bei Wegfall des Einzelhandels und der Systemgastronomie darzustellen.
3. Bei den weiteren Verhandlungen ist die Zielsetzung Wohnnutzung zu intensivieren und zu priorisieren.

II. **Referat VI/Stpl**

Der Vorsitzende:  
gez. i. V. Zerweck

Der Referent:  
gez. Baumann

Die Schriftführerin:  
gez. Reuter