

## I. Beschluss

TOP: 9.2

---

### Stadtplanungsausschuss

Sitzungsdatum 12.12.2013

öffentlich

#### Betreff:

Bebauungsplan Nr. 4608 für ein Gebiet südlich der Rothenburger Str. östlich der Bahnlinie Rbf-Fürth und westlich der Herbststraße  
Sicherung von Vermeidungsmaßnahmen, ökologischem Ausgleich und Anforderungen aus der speziellen artenschutzrechtlichen Prüfung (saP)

#### Abstimmungsergebnis:

- einstimmig  
 angenommen / beschlossen, mit       :       Stimmen  
 abgelehnt, mit       Stimmen

#### Beschlusstext:

Der Stadtplanungsausschuß beschließt auf der Grundlage des Bebauungsplanes Nr. 4608 zur Sicherung des zugeordneten ökologischen Ausgleichs gemäß § 1a Baugesetzbuch sowie der Forderungen aus der saP:

- a) Für die Herstellung der Grünflächen -Naturnaher Bereich- einschließlich Fertigstellungs- und Entwicklungspflege für 3 Jahre, Planungs- und Bauverwaltungskosten fallen Kosten in Höhe von 146.000 € an.
- b) Die Grünfläche wird im Bebauungsplan als private Grünfläche festgesetzt, Herstellung und Unterhalt erfolgt durch den Vorhabenträger, ab Abschluss des Umlegungsverfahrens zum Bebauungsplan Nr. 4608 geht der Unterhalt zum SÖR über.
- c) Für die Heckenpflanzung einschließlich Fertigstellungs- und Entwicklungspflege für 4 Jahre, Planungs- und Bauverwaltungskosten fallen Kosten in Höhe von 165.000 € an. Die Pflanzung einschließlich Fertigstellungs- und Entwicklungspflege erfolgt durch SÖR.  
In den Folgejahren je nach Bedarf anfallende Pflegekosten werden dem Vorhabenträger in Rechnung gestellt.
- d) Die Herstellung und der Unterhalt der Zauneidechsenlebensräume auf den privaten Grünflächen im Geltungsbereich des Bebauungsplans erfolgt durch den Vorhabenträger,
- e) Für die Bereitstellung der Fläche aus dem Ökokonto fallen Kosten in Höhe von 220.145 € an, diese sind innerhalb von 4 Wochen nach Satzungsbeschluss vom Schulamt dem Ökokonto zu begleichen.

## II. Referat VI/Stpl

III. Abdruck an:

- |                                      |                          |
|--------------------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> Ref. I/OrgA | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Ref. II/Stk | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/>             | <input type="checkbox"/> |

Vorsitzende(r):

gez. Dr. Maly

Referent(in):

gez. Baumann

Schriftführer(in):

gez. Reuter