

## I. Gutachten

TOP: 1.2

---

**Stadtplanungsausschuss**  
**Sitzungsdatum 08.02.2018**  
**öffentlich**

**Betreff:**

Flächennutzungsplan der Stadt Nürnberg mit integriertem Landschaftsplan (FNP)  
14. Änderung: Bereich Regensburger Straße nordwestlich Bannwald - IKEA  
Prüfung der Stellungnahmen - abschließende Behandlung  
Feststellungsbeschluss

**Abstimmungsergebnis:**

- einstimmig  
 angenommen / beschlossen, mit : Stimmen  
 abgelehnt, mit Stimmen  
 angenommen mit großer Mehrheit  
 abgelehnt mit großer Mehrheit

**Beschlusstext:**

Der Stadtplanungsausschuss begutachtet und empfiehlt dem Stadtrat zu beschließen:

1. Die Stadt Nürnberg teilt die in der Stellungnahme vom 04.12.2017 durch die IHK formulierte Einschätzung und erwartet keine negativen Auswirkungen der Planung auf die gesamtwirtschaftliche Situation in der Stadt und der Region. Die von der IHK aufrecht erhaltene Stellungnahme vom 13.03.2017 (erste öffentliche Auslage) wurde bereits in der Stadtratssitzung vom 25.10.2017 begutachtet und abgewogen.

Die in der Stellungnahme vom 27.11.2017 durch das Umweltamt angeregten redaktionellen Änderungen der Begründung finden in der 5. Fassung vom 05.01.2018 Berücksichtigung.

In den Stellungnahmen vom 22.11.2017 (Bayerische Staatsforsten) und vom 04.12.2017 (SUN) enthaltene Hinweise (Grundstücksgrenzen, Kanal) finden im Rahmen der verbindlichen Bauleitplanung in Verbindung mit dem städtebaulichen Vertrag Berücksichtigung. Die Flächennutzungsplanung ist hierfür nicht die geeignete Ebene.

Die Stellungnahmen vom 28.11.2017 (Planungsausschuss), vom 01.12.2017 (Eisenbahnbundesamt) und vom 05.12.2017 (Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Fürth) bedürfen keiner Abwägung (keine Einwände, geringe Betroffenheit).

2. Der Stadtrat behandelt abschließend den vorliegenden Planentwurf (Plan Nr. 13 - FNP14 - 04 vom 05.09.2017) mit der Begründung (5. Fassung vom 05.01.2018) und dem Umweltbericht (vom 05.09.2017) und stellt diesen durch Beschluss fest.

## II. Referat VI/Stadtratssitzung

III. Abdruck an:

Ref. I/II / OrgA

Ref. I/II / Stk

Ref. III

Ref. VII

Vorsitzende(r):

gez. Dr. Maly

Referent(in):

gez. Ulrich

Schriftführer(in):

gez. Reuter