

B e s c h l u s s

Beilage:

zur Einladung für die 14.
Sitzung des
Stadtplanungsausschusses
am 17.07.2003

Billigung des Bebauungsplanentwurfes Nr. 4459 für ein Gebiet zwischen der Pfälzer - Wald – Straße, Saarburger Straße und dem Hunsrückweg

Anmeldung

zur Tagesordnung für die Sitzung des
des Stadtplanungsausschusses
vom 17.07.2003
öffentlicher Teil

II. Sachverhalt

Ziel des Bebauungsplan-Verfahrens ist eine maßvolle Nachverdichtung der bestehenden Einzel- und Doppelhausbebauung.

Nach erfolgtem Abschluss des Beteiligungsverfahrens der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) kann der vorliegende Bebauungsplan Nr. 4459 für ein Gebiet zwischen der Pfälzer-Wald-Straße, Saarburger Straße und dem Hunsrückweg durch den Ausschuss für Stadtplanung gebilligt werden.

Das Bebauungsplan-Verfahren wurde am 11.10.2001 durch Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung eingeleitet. Die frühzeitige Bürgerbeteiligung wurde in gleicher Sitzung beschlossen, sie fand in der Zeit vom 05.11. bis einschließlich 30.11.2001 statt.

Hinsichtlich des Ergebnisses der frühzeitigen Bürgerbeteiligung wird auf die Sachverhaltsdarstellung verwiesen.

II. Beilagen

Übersichtsplan
Übersichtsplan Bebauungsplan
Sachverhaltsdarstellung
Entwurf Satzungstext Bebauungsplan Nr. 4459
Entwurf Begründung Bebauungsplan Nr. 4459

III. Beschlussvorschlag

siehe Anlage

IV. Herrn OBM z. g. K.

V. Referat VI

Nürnberg,
Referat VI

Billigung des Bebauungsplanentwurfes Nr. 4459 für ein Gebiet zwischen der Pfälzer - Wald – Straße, Saarburger Straße und dem Hunsrückweg

Beschluss

des Stadtplanungsausschusses

vom 17.07.2003

öffentlicher Teil

- I. Der Stadtplanungsausschuss beschließt, den Bebauungsplan – Entwurf Nr. 4459 vom 23.05.2003 unter Hinweis auf die beigefügte Begründung vom 23.05.2003 zu billigen und gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auslegen zu lassen.

Dies ist ortsüblich bekannt zu machen.

- II. Referat VI/Stpl

Der Vorsitzende:

Der Referent:

Die Schriftführerin: