

## **Bericht**

### **Beilage**

zur Einladung für die 14..  
Sitzung des Stadtplanungsausschusses vom 17.07.2003

## **U-Bahn-Station Röthenbach – Erweiterung Park + Ride-Platz** **Antrag CSU-Stadtratsfraktion vom 19.05.2003**

### **Anmeldung**

zur Tagesordnung für die Sitzung des  
Stadtplanungsausschusses  
vom 17.07.2003

öffentlicher Teil

#### **I. Sachverhalt**

Die CSU-Stadtratsfraktion hat am 13.07.1999 den Antrag gestellt, das P + R-Parkhaus Röthenbach aufzustocken. Die Aufstockung wurde vom Bauausschuss in der Sitzung am 18.07.2000 beschlossen.

Zunächst war zu klären, ob Baurecht durch ein Planfeststellungsverfahren oder durch ein Bebauungsplanverfahren bzw. durch ein Änderungsverfahren geschaffen werden sollte. Im Benehmen mit der Bauordnungsbehörde wurde geklärt, dass die Aufstockung um ein Geschoss im Wege einer Befreiung von der Zahl der Geschosse möglich ist und die Abstandsflächenproblematik zufriedenstellend gelöst werden kann.

Da es sich bei dem Parkhaus um eine Nebenanlage des öffentlichen Verkehrs handelt ist für die Objektgenehmigung die Bayerische Bauordnung gemäß Art. 1 Abs. 2 nicht einschlägig. Prüfung und Genehmigung erfolgt durch ein Planfeststellungsverfahren. Das Planfeststellungsverfahren wurde im Mai 2003 durch das Tiefbauamt/U-Bahn-Bau eingeleitet.

Die geplante Aufstockung wird voraussichtlich 2004 zur Ausführung kommen. Während der Bauarbeiten steht auf die Dauer von voraussichtlich 3 Monaten das oberste Deck mit seinen 104 Parkplätzen nicht zur Verfügung.

#### **II. Beilagen**

Antrag der CSU-Stadtratsfraktion vom 19.05.2003  
Bebauungsplanausschnitt  
Lageplan

#### **III. Beschlussvorschlag**

entfällt, da Bericht

IV. **Herrn OBM** z. g. K.

V. **Referat VI**

Nürnberg,  
Referat VI