

B e s c h l u s s

Beilage

zur Einladung für die 15.
Sitzung des Stadtplanungsausschusses vom 25.09.2003

**Einleitung des Bebauungsplanverfahrens Nr. 4517 zwischen der Schnepfenreuther Hauptstraße und der Reuthwiesenstraße, Gemarkung Wetzendorf
Antrag der Stadtratsgruppe Die Freien (FDP, FWN) vom 04.08.2003**

Anmeldung

zur Tagesordnung für die Sitzung des
Stadtplanungsausschusses
vom 25.09.2003

öffentlicher Teil

I. Sachverhalt

Im Rahmen der Haushaltskonsolidierung war beabsichtigt, das städtische brachliegende Grundstück als Baugrundstück zu erschließen und mit einem Baukonzept, das 3 Einfamilienhäuser und 4 Doppelhäuser vorsieht, zu veräußern, da eine planungsrechtliche Einstufung nach § 34 BauGB möglich war. Sowohl die Anlieger der Reuthwiesenstraße als auch die Anlieger der Albert-Ortmann-Straße wenden sich mit diversen Schreiben und Unterschriftenaktionen an Verwaltung und Stadtrat gegen die Planungs- und Erschließungsabsichten.

Es wird in Würdigung der vorgebrachten Bedenken empfohlen, Bebauung und Erschließung der städtischen Fläche zusammen mit dem Grundstück Flur Nr. 827 im Rahmen eines Bebauungsplanverfahrens Nr. 4517 gegebenenfalls mit Unterstützung eines Umlegungsverfahrens mit veränderter Erschließung mittelfristig zu klären.

II. Beilagen

Antrag der Stadtratsgruppe Die Freien (FDP, FWN) vom 04.08.2003
Übersichtsplan
Lageplan Erschließung
Sachverhaltsdarstellung

III. Beschlussvorschlag

siehe Anlage

IV. Herrn OBM z. g. K.

V. Referat VI

Nürnberg,
Referat VI