

B e s c h l u s s

Beilage

zur Einladung für die 15.
Sitzung des Stadtplanungsausschusses vom 25.09.2003

Gestaltungsplan Kleinreuther Weg

Anmeldung

zur Tagesordnung für die Sitzung des
Stadtplanungsausschusses
vom 25.09.2003

öffentlicher Teil

I. Sachverhalt

In einem Bürgerbrief wurde unter anderem der schlechte bauliche Zustand des Platzes zwischen Kleinreuther Weg und Pilotystraße kritisiert.

Eine Recherche ergab, dass es einen Gestaltungsplan aus dem Jahre 1984 gibt. Es handelt sich hierbei um einen von drei Plänen, die in drei Baustufen umgesetzt werden sollten. Zwei Baustufen sind realisiert: Die Unterbrechung des Kleinreuther Weges wurde provisorisch mit Pflanztrögen vollzogen, danach wurden im zweiten Schritt Baumpflanzungen vorgenommen.

Die dritte Baustufe, der niveaugleiche Ausbau zu einem Platz, wurde nicht umgesetzt. Sie ging von einer Platzerweiterung aus: Die Flur Nr. 315 sollte durch die Stadt Nürnberg erworben, das vorhandene Gebäude abgerissen und bei einem Neubau die Bauflucht zurückgesetzt werden. Da die Eigentümer der Flur Nr. 315 nicht verkaufen wollten, konnte die damalige Planung nicht umgesetzt werden.

Um dem Ziel eines gestalteten Platzes mit Aufenthaltsqualitäten näher zu kommen und weil die vorhandenen Baumscheiben sanierungsbedürftig sind, wird nun ein modifizierter Plan vorgelegt, der die heutigen Gegebenheiten berücksichtigt und als Grundlage für Unterhaltsmaßnahmen dienen soll.

II. Beilagen

- Verkehrsberuhigung Kleinreuther Weg 1. Stufe 1980, Plan Nr. Stpl 3.1-40/80
- Umbau Kleinreuther Weg 2. Stufe 1983, Plan Nr. Stpl 3.1/3-3/83
- Umgestaltung Kleinreuther Weg 3. Baustufe 1984, Plan Nr. Stpl 3.1/3-29/84
- Gestaltungsplan Kleinreuther Weg, aktualisierte 3. Baustufe Dezember 2002, Plan Nr. Stpl 3N-1.24/2002
- Sachverhaltsdarstellung

III. **Beschlussvorschlag**
siehe Anlage

IV. **Herrn OBM** z. g. K.

V. **Referat VI**

Nürnberg,
Referat VI

Gestaltungsplan Kleinreuther Weg

Beschluss

des Stadtplanungsausschusses
vom 25.09.2003
öffentlicher Teil

- I. 1. Der Stadtplanungsausschuss beschließt den Gestaltungsplan Kleinreuther Weg, aktualisierte 3. Baustufe, Plan Nr. Stpl 3N-1.24/2002, vom 07.07.2003
2. Das Liegenschaftsamt wird beauftragt, den erforderlichen Grunderwerb aus der Flur Nr. 315 veranlassen.

II. **Referat VI/Stpl**

Der Vorsitzende:

Der Referent:

Die Schriftführerin: