

## **B e s c h l u s s**

### **Beilage**

zur Einladung für die 15.  
Sitzung des Stadtplanungsausschusses vom 25.09.2003

### **Neubau Fritz – Hintermayr - Heim**

Antrag der Stadtratsgruppe Die Freien vom 04.08.2003

## **Anmeldung**

zur Tagesordnung für die Sitzung des  
Stadtplanungsausschusses  
vom 25.09.2003

öffentlicher Teil

### **I. Sachverhalt**

Das Areal des Sebastianspitals steht zukünftig vor weitreichenden baulichen und nutzungsstrukturellen Veränderungen. Kurzfristig muss das Fritz - Hintermayr - Heim saniert bzw. abgebrochen und ein Neubau erstellt werden.

Verschiedene Standort-Varianten auf dem Areal wurden vom Baureferat untersucht und referatsübergreifend bewertet (siehe Beilage Matrix). Dabei wurden auch die Belange der Feuerwache 2 (Veilhofstraße Nr. 30) in die Bewertung sachgerecht eingestellt. Über das Ergebnis der Untersuchung wird berichtet und in Abwägung der unterschiedlichen, gleichrangigen Belange ein Beschluss für den Standort Nanette-Liebermann-Haus begehrt.

### **II. Beilagen**

Antrag der Stadtratsgruppe Die Freien vom 04.08.2003  
Übersichtsplan (Stadtkarte)  
Variante Fritz-Hintermayr-Heim  
Variante „Anbau Ost“  
Variante „Anbau West“  
Sanierung Bestand  
Variante Standort Nanette-Liebermann-Haus  
Matrix „Strukturelle Weiterentwicklung NüSt“  
Sachverhaltsdarstellung

### **III. Beschlussvorschlag**

siehe Anlage

### **IV. Herrn OBM z. g. K.**

### **V. Referat VI**

Nürnberg,  
Referat VI

**Neubau Fritz – Hintermayr - Heim**  
**Antrag der Stadtratsgruppe Die Freien vom 04.08.2003**

**Beschluss**

des Stadtplanungsausschusses  
vom 25.09.2003

öffentlicher Teil

- I. Der Stadtplanungsausschuss nimmt den Bericht der Verwaltung und das Ergebnis der vergleichenden Bewertung der Standortalternativen zur Kenntnis. Der Stadtplanungsausschuss beschließt:
1. Als Ersatz für das Fritz-Hintermayr-Heim werden die planungsrechtlichen Grundlagen für einen Neubau im Bereich des Nanette-Liebermann-Hauses geschaffen.
  2. Auf der Basis dieser Entscheidung ist zeitnah ein städtebaulicher Rahmenplan für das Gesamtareal zu entwickeln der unter Berücksichtigung betriebswirtschaftlicher Vorgaben des Sebastianspitals und der besonderen Anforderungen der Hochschule für Musik kosten- und flächensparend, zügig und stufenweise umgesetzt werden kann.

II. **Referat VI/Stpl**

Der Vorsitzende:

Der Referent:

Die Schriftführerin: