

B e s c h l u s s

Beilage

zur Einladung für die 16.
Sitzung des Stadt-
planungsausschusses
vom 23.10.2003

Bebauungsplan Nr. 4507 für ein Gebiet südlich der Nopitschstraße, zwischen der Heisterstraße und der Bahnlinie Nürnberg-Treuchtlingen (ehemaliges Sachs-Areal)

- **Beschluss zur frühzeitigen Bürgerbeteiligung**
- **Bericht über den städtebaulichen Vertrag gemäß § 11 BauGB zwischen der Stadt Nürnberg und der Firma DIBAG, München**

Anmeldung

zur Tagesordnung für die Sitzung des
Stadtplanungsausschusses
vom 23.10.2003

öffentlicher Teil

I. Sachverhalt

- In der Sitzung vom 19.12.2002 hat der Stadtplanungsausschuss das Bebauungsverfahren Nr. 4507 für ein Gebiet südlich der Nopitschstraße, zwischen der Heisterstraße und der Bahnlinie Nürnberg-Treuchtlingen (Sachsareal) eingeleitet.
Grundlage des vorliegenden Rahmenplans Stpl Nr. 3S-10/03 vom 29.09.2003 und der schriftlichen Darlegung der Ziele und Zwecke zum Bebauungsplan Nr. 4507 bilden das Diskussionsergebnis des Stadtrates vom 04.06.2003, die Strukturplanung Sachs-Areal 13-03/2003 vom 10.07.2003 und die Gespräche der DIBAG mit der Verwaltung.
Nunmehr soll der Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) auf der Grundlage des Rahmenplans Stpl Nr. 3S-10/03 vom 29.09.2003 und der schriftlichen Darlegung der Ziele und Zwecke und den voraussichtlichen Auswirkungen der Planung gefasst werden.
- Bericht über den städtebaulichen Vertrag zum Bebauungsplan Nr. 4507 zwischen der Stadt Nürnberg und der Firma DIBAG, München

II. Beilagen

- 1.2 Sachverhaltsdarstellung
- 1.3 Strukturplan Sachs-Areal 13-03/2003 vom 10.07.2003
- 1.4.1 Rahmenplan zur frühzeitigen Bürgerbeteiligung Stpl Nr. 3S-10/03 vom 29.09.2003 zum Bebauungsplan Nr. 4507
- 1.4.2 Darlegungstext zur frühzeitigen Bürgerbeteiligung
- 1.5 Vorprüfung nach dem UVP-Gesetz vom 19.12.2002

III. **Beschlussvorschlag**
siehe Anlage

IV. **Herrn OBM** z. g. K.

V. **Referat VI**

Nürnberg,
Referat VI

Beilage

Bebauungsplan Nr. 4507 für ein Gebiet südlich der Nopitschstraße, zwischen der Heisterstraße und der Bahnlinie Nürnberg-Treuchtlingen (ehemaliges Sachs-Areal)

- **Beschluss zur frühzeitigen Bürgerbeteiligung**

Beschluss

des Stadtplanungsausschusses

vom 23.10.2003

öffentlicher Teil

- I. Der Stadtplanungsausschuss beschließt, dass der frühzeitigen Bürgerbeteiligung zum Bebauungsplan-Verfahren Nr. 4507 gemäß § 3 Abs. 1 BauGB der Plan des Stadtplanungsamtes Stpl Nr. 3S-10/03 vom 29.09.2003 sowie die Darlegung über die allgemeinen Ziele und Zwecke und voraussichtlichen Auswirkungen der Planung zugrundegelegt werden. Sie soll in folgender Form erfolgen:

Förmliche Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Nürnberg mit Veröffentlichung der o. g. Unterlagen sowie Hinweis auf Ort und Zeit der Einsichtnahme und auf Äußerungsmöglichkeit innerhalb 4 Wochen.

Neben der Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Nürnberg erfolgt eine Information der Medien, der Arbeitsgemeinschaft der Bürger- und Vorstadtvereine sowie eine Information der ARGE Siedlungen Süd i.G.

Während der öffentlichen Darlegung wird allgemein Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung der Planung gegeben.

- II. Referat VI/Stpl

Der Vorsitzende:

Der Referent:

Die Schriftführerin: