

B e r i c h t

Beilage:

zur Einladung für die 16.
Sitzung des Stadtplanungsausschusses vom 23.10.2003

Bebauungsplan-Verfahren Nr. 4500 für ein Gebiet zwischen Bärenschanzstraße, Sielstraße, Reutersbrunnenstraße und Israelitischen Friedhof
Errichtung von zwei Wohngebäuden und eines SB-Warenmarktes

Anmeldung

zur Tagesordnung für die Sitzung des
Stadtplanungsausschusses
vom 23.10.2003

öffentlicher Teil

I. Sachverhalt

Im Stadtplanungsausschuss wurde am 18.07.02 das Bebauungsplanverfahren Nr. 4500 eingeleitet, da anlässlich eines eingereichten Bauantrages zur Errichtung eines SB-Warenmarktes an der Reutersbrunnenstraße Bedenken wegen des Standortes im Zusammenhang mit einem fehlenden Gesamtkonzept für das Gebiet bestanden.

Zwischenzeitlich wurde vom Eigentümer bzw. einem Investor ein städtebaulich tragfähiges Gesamtkonzept zur Bebauung vorgelegt. An der Reutersbrunnenstraße möchte die Firma EiWoBau zwei Wohngebäude im Geschosswohnungsbau mit insgesamt ca. 50 Wohneinheiten errichten. Die mögliche Erschließung des Gebietes wurde mit Stpl und Vpl vorabgestimmt. Der Investor hat mitgeteilt, dass er den Bauantrag in Kürze einreichen will.

Mit dem Betreiber eines SB-Warenmarktes wurden seitdem auch verschiedene andere Standorte und Konzepte erörtert. Der SB-Warenmarkt war auch Thema in der gemeinsamen Sitzung des Ausschusses für Recht, Wirtschaft und Arbeit und des Stadtplanungsausschusses am 22.10.2003 unter dem Tagesordnungspunkt Lebensmittel-Supermärkte, Discounter und SB-Warenhäuser („SB-Warenmärkte“) in Nürnberg. Das Projekt wird positiv beurteilt.

Deswegen werden nun seitens der Verwaltung die Bedenken gegen die beantragten Vorhaben zurückgestellt. Es wird deshalb vorgeschlagen, den beiden Vorhaben nach § 34 Baugesetzbuch planungsrechtlich zu zustimmen. Die Verwaltung schlägt aber vor, den Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 4500 im Sinne einer Sicherung des Gesamtkonzeptes beizubehalten, um weitere städtebaulich unerwünschte Entwicklungen zu verhindern.

- II. **Beilagen:**
Übersichtsplan zum Bebauungsplan Nr. 4500, Plan Nr. Stpl/3N-1-15/2002
Masterplan Bärenschanze vom 11.09.02
Besprechungsniederschrift zum Masterplan
Lageplan zum Bauantrag SB-Warenmarkt

- III. **Beschlussvorschlag:**
entfällt, da Bericht

- IV. **Herrn OBM** z. g. K.

- V. **Referat VI**

Nürnberg,
Referat VI