

B e s c h l u s s

Beilage

zur Einladung für die Sitzung des
Stadtrates am 26./27./28.11.2003

Rahmenvereinbarung zur Flächenentwicklung zwischen der Stadt Nürnberg und der Deutschen Bahn AG (Holding) bzw. der aurelis Real Estate GmbH & Co. KG
hier: Steckbriefflächen

A n m e l d u n g

zur Tagesordnung für die Sitzung des Stadtrates
vom 26./27./28.11.2003

– öffentlicher Teil –

I. Sachverhalt:

Bestandteil der Rahmenvereinbarung zwischen der Stadt und der DB AG bzw. der aurelis Real Estate GmbH & Co. KG, die im nicht-öffentlichen Teil der Stadtratssitzung behandelt wird, sind 46 sog. Steckbriefflächen mit insgesamt rd. 284 ha. Bei den Flächengrößen reicht das Spektrum von ca. 500 m² bis 150 ha. In der AfS-Sitzung vom 13.02.2003 wurden die Steckbriefflächen vorgestellt. Der Beschluss dazu lautete, dass diese Steckbriefflächen Ausgangspunkt für die weiteren Verhandlungen zur Rahmenvereinbarung zwischen der Stadt und der Deutschen Bahn AG und der aurelis Real Estate GmbH & Co. KG sein sollen. Mittlerweile wurden die Steckbriefe inhaltlich weiter entwickelt. Eine Steckbrieffläche – Schloßäckerstraße (ehem. 23) – ist entfallen, weil sie weiterhin bahnbetriebsnotwendig ist.

Für die einzelnen Steckbriefflächen wurden die Informationen zusammengefasst, die für eine weitere Entwicklung relevant sind.

Die Steckbriefe enthalten in einem ersten Teil deskriptive Standortfakten und -bedingungen (Punkt 1 und 2). Unter Punkt 3 Zielvorstellungen werden zwischen der DB AG, aurelis Real Estate GmbH & Co. KG und der Stadt abgestimmte Nutzungsvorstellungen für die einzelnen Steckbriefflächen dargestellt. Für einen Großteil der Steckbriefflächen werden Zeitziele für die Entwicklung dargelegt.

Die Zeitziele für die Entwicklung einzelner Steckbriefflächen orientieren sich u.a. an Erfahrungswerten aus zurückliegenden Verfahren und – nach heutigem Stand – an den Kapazitäten der Vertragspartner. Im gegenseitigem Einvernehmen (z.B. bei vorgezogener Entwicklung einer anderen Fläche) können die Zeitziele verändert werden.

Weiterhin sind die Flächensteckbriefe in die Punkte 4 „Standortbeurteilungen und Rahmenbedingungen“, 5 „Planerische und rechtliche Vorgaben“ und 6 „Sonstiges“ gegliedert.

- II. **Beilagen**
Gesamtübersicht der Flächen der Deutschen Bahn AG und aurelis Real Estate GmbH & Co. KG
- mit Übersichtsplan und
- Steckbriefen.
- III. **Beschlussvorschlag**
siehe Anlage
- IV. **Herrn OBM**
- V. **Ref. VII**

Am 06.11.2003
Referat VII

Am 06.11.2003
Referat VI