

**Ostendstraße zwischen Speckhart- und Cheruskerstraße  
hier: Festlegung von Straßenbegrenzungslinien**

**- B e s c h l u s s -**

**Anmeldung**

**zur Tagesordnung des Verkehrsausschusses  
am 18. Dezember 2003  
- öffentlicher Teil -**

I. Sachverhalt:

Im Zusammenhang mit dem Neubau der Nürnberger Versicherungsgruppe wurden bereits Teilbereiche aus der Gesamtplanung Ostendstraße am 23.01.1997 vom AfV beschlossen und anschließend ausgebaut.

Im Verlauf dieser Planungen „Ostendstraße“ hat sich gezeigt, dass das Anwesen Ostendstraße 97, bekannt als „Omas Küche“, im Einmündungsbereich mit der Speckhartstraße eine gravierende Engstelle im gesamten Straßenverlauf der Ostendstraße darstellt. Ohne Verbreiterung der Straße nach Norden ist die Anlage von Radverkehrsanlagen und einer von der Nürnberger Versicherung geforderten Linksabbiegespur Richtung Tiefgarage nicht möglich. Die Linksabbiegespur dient zur Verbesserung des Verkehrsflusses und vermeidet Konflikte mit dem abfließenden Geradeausverkehr. Der z. Zt. unstetige Straßenverlauf kann ohne Grunderwerb nicht optimiert werden.

Nachdem das Anwesen Hs.Nr. 97 zum Verkauf angeboten wird, besteht die einmalige Chance, die für den Straßenausbau notwendige Fläche zu erwerben und somit einen der Bedeutung der Straße gerecht werdenden Ausbaustandard zu sichern.

Schräg gegenüber zwischen den Firmengebäuden Baumüller und Nürnberger Versicherung befindet sich eine befestigte Privatfläche, die beim Bau der Nürnberger Versicherung als Baustelleneinrichtungsfläche diente. Der Eigentümer beabsichtigt, diese Fläche mit einem Zaun mit Schiebetor neu einzufrieden. Auch aus dieser Freifläche ist entsprechend der vorliegenden Planung eine kleine Teilfläche für den Straßenausbau zu erwerben.

Der Straßenplan ist zum Erwerb der beiden privaten Teilflächen und zur Festlegung und Sicherung der neuen Grundstücksgrenzen zu beschließen. Der Straßenausbau wird im Rahmen einer Zuschussmaßnahme unter dem Vorbehalt der erforderlichen Mittelbereitstellung voraussichtlich ab 2005 realisiert. Zur Anlage der Rechtsabbiegespur vor dem Gebäude der Nürnberger Versicherungen sind noch intensive bautechnische Untersuchungen und Abstimmungen notwendig.

II. Beilagen:

- Straßenplan Ostendstraße zwischen Speckhartstraße und Cheruskerstraße

III. Beschlussvorschlag:

siehe Anlage

IV. Herrn OBM

V. Referat VI

Nürnberg,  
Referat VI