

**Straßenplan Theresienstraße/Tetzelgasse „Wirtschaftsrathaus“ und
Freiflächengestaltungsplan Vorplatz**

- B e s c h l u s s -

Anmeldung

**zur Tagesordnung des Verkehrsausschusses
am 29. Januar 2004
- öffentlicher Teil -**

- Auflage -

I. Sachverhalt:

Auf dem Grundstück an der Einmündung Theresienstraße/Tetzelgasse wird derzeit das Gebäude des zukünftigen Wirtschaftsrathauses errichtet. Die neue Bebauung erfordert entsprechende Anpassungsmaßnahmen im öffentlichen Straßenraum und eine Gestaltung der Vorflächen.

Zur Straßenplanung:

Für eine funktionierende Erschließung wird im Bereich der Tiefgaragenzufahrt die vorhandene Mittelinsel in der Theresienstraße geöffnet.

Um vor dem Gebäude ausreichende Gehweg-/Gestaltungsflächen zu gewinnen, ist geplant, zukünftig den Bus in der Theresienstraße auf der zweispurigen Fahrbahn halten zu lassen.

Aufgrund der Spartensituation können die Standorte für die zwei geplanten Bäume an der Theresienstraße erst vor Ort, anhand von Suchschlitzen, geklärt werden.

Die Vorfläche zwischen dem 3,00 m breiten Gehweg und dem Gebäude wird durch den Investor neu gestaltet.

Die Kosten für die erforderlichen Anpassungsmaßnahmen im öffentlichen Straßenraum werden vom Veranlasser übernommen.

Die Straßenplanung wurde im Rahmen der Verkehrsbesprechung mit den zuständigen Fachdienststellen und dem Investor abgestimmt. Die Straßenbaumaßnahme wird im Zuge der Hochbaumaßnahme durchgeführt.

Zur Freiflächengestaltungsplanung:

Die Gestaltung der bisherigen Grünfläche östlich des Wirtschaftsrathauses an der Tetzeltgasse war ebenfalls Bestandteil des Baugenehmigungsverfahrens. Der Freiflächengestaltungsplan wurde von dem Landschaftsarchitekturbüro Grosser-Seeger im Auftrag des Architekturbüros Löser und Partner erstellt. Die Abstimmung mit den zuständigen Dienststellen ist im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens erfolgt. Die Finanzierung der Neugestaltung des Platzes übernimmt Arch. Löser als Bauherr des Wirtschaftsrathauses. Der Ausbau der Platzfläche ist für Sommer 2004 vorgesehen.

Der Platz selbst liegt im Gefälle der Tetzeltgasse. Das Gefälle wird durch drei niedrige Sitzmauern ausgeglichen, die gleichzeitig eine Gliederung des Platzes darstellen. Die Sitzmauern sind verbunden mit Blockstufen. Oberhalb der 3 Sitzmauern sind 7 Betonquader aufgereiht, die sowohl als Anprallschutz wie auch zum Sitzen dienen.

Nördlich der drei Sitzmauern entsteht eine großzügige Platzfläche, die auch als Zufahrt zum Haus Nr. 5 dient. Hier ist die Pflanzung eines kleinkronigen Baumes vorgesehen. Der Platz wird nach Norden, in Verlängerung der Häuserfront von der Tetzeltgasse, durch eine Mauer mit Toreinfahrt begrenzt. Entlang der Tetzeltgasse wird das Gelände mit einer Stützmauer abgefangen. Im südlichen Platzteil dominiert ein großkroniger Baum die Situation.

Auf dem gesamten Platz wird Granitkleinsteinpflaster verlegt werden. Im Gehwegbereich entlang des gesamten Wirtschaftsrathauses wird Betonsteinpflaster eingesetzt. Der Platz soll künftig als öffentliche Verkehrsfläche gewidmet werden.

II. Beilagen:

- Straßenplan Theresienstraße/Tetzeltgasse „Wirtschaftsrathaus“
- Freiflächengestaltungsplan Vorplatz

III. Beschlussvorschlag:

siehe Anlage

IV. Herrn OBM

V. Referat VI

Nürnberg,
Referat VI