

B e s c h l u s s

Beilage:

zur Einladung für die 19. Sitzung
des Stadtplanungsausschusses
vom 29.01.2004

Billigung des Bebauungsplan-Entwurfes Nr. 4503 für ein Gebiet östlich der Barlachstraße und südlich der Wilhelm-Rieger-Straße

Anmeldung

zur Tagesordnung für die Sitzung des
des Stadtplanungsausschusses
vom 29.01.2004
öffentlicher Teil

I. Sachverhalt

Der Stadtplanungsausschuss hat in seiner Sitzung am 19.09.2002 das Bebauungsplan-Verfahren Nr. 4503 eingeleitet mit dem Ziel, unter Aufhebung der im Bebauungsplan 4340 A festgesetzten Geschosswohnbebauung die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung einer Einfamilienhausbebauung in Form von Doppelhäusern und Hausgruppen zu schaffen. In gleicher Sitzung wurde die Durchführung der frühzeitigen Bürgerbeteiligung beschlossen; sie erfolgte vom 07.10.2002 bis 01.11.2002.

Im Rahmen der frühzeitigen Bürgerbeteiligung wurde Äußerungen vorgetragen, wonach weitere ökologische Maßnahmen wie Begrünung der Flachdächer von Garagen und Carports, offene porige Beläge von Garagen- und Carportzufahrten, Festsetzung der Baumpflanzungen im öffentlichen Bereich sowie ein Hinweis über die Förderung von energieeinsparenden Maßnahmen und dem CO₂-Minderungsprogramm der Stadt Nürnberg berücksichtigt werden sollen.

Ferner werde jegliche weitere Bebauung abgelehnt, bis die erforderlichen sozialen Einrichtungen zur Verfügung stehen. Die gegenwärtige Verkehrsinfrastruktur ist für die Aufnahme weiterer Verkehrsmengen nicht geeignet, so dass erhebliche verkehrliche Missstände zu erwarten sind.

Stellungnahme der Verwaltung:

Die Vorschläge ökologischer Maßnahmen wurden in der Satzung zum Bebauungsplan berücksichtigt. Die Förderungsmöglichkeiten für Neubaugebiete gemäß dem CO₂-Minderungsprogramm beschränken sich auf die Errichtung von Blockheizkraftwerken; dieses wurde bereits im Bereich östlich der Röthestraße errichtet und versorgt das Planungsgebiet mit Heizenergie.

Mit dem Bau des erforderlichen Kindergartens für das Baugebiet Herpersdorf-Nord wird voraussichtlich 2004 begonnen; auch der Baubeginn des bereits genehmigten Kinderhortes/Jugendhaus im Bereich Van-Gogh-Straße/An der Radrunde steht unmittelbar bevor. Somit kann in Kürze mit einer wesentlichen Verbesserung der örtlichen Infrastruktur gerechnet werden.

Mit der Reduzierung der zunächst geplanten Geschoßwohnbebauung ergibt sich auch eine Minderung des An- und Abfahrtsverkehrs über die Barlachstraße, was sich günstig auf die allgemeine Verkehrssituation auswirken wird. Die weiteren Verbesserungen zur Verkehrsinfrastruktur werden im Zuge des weiteren Ausbaues des Baugebietes vorgenommen.

Nachdem das Beteiligungsverfahren der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) einvernehmlich abgeschlossen werden konnte, kann der Bebauungsplan- Entwurf Nr. 4503 durch den Stadtplanungsausschuss gebilligt werden. Anschließend wird der Bebauungsplan- Entwurf auf die Dauer eines Monats öffentlich ausgelegt.

II. Beilagen

1 Übersichtsplan
Entwurf der Satzung zum Bebauungsplan Nr. 4503
Entwurf der Begründung zum Bebauungsplan Nr. 4503

III. Beschlussvorschlag

siehe Anlage

IV. Herrn OBM z. g. K.

V. Referat VI

Nürnberg,
Referat VI

Beilage

Billigung des Bebauungsplan-Entwurfes Nr. 4503 für ein Gebiet östlich der Barlachstraße und südlich der Wilhelm-Rieger-Straße

Beschluss

des Stadtplanungsausschusses

vom 29.01.2004

öffentlicher Teil

- I. Der Stadtplanungsausschuss billigt den Bebauungsplan-Entwurf Nr. 4503 vom 22.12.2003 unter Hinweis auf die beigefügte Begründung vom 22.12.2003.

Der Bebauungsplan-Entwurf ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

- II. Referat VI/Stpl

Der Vorsitzende:

Der Referent:

Die Schriftführerin: