

B e s c h l u s s

Beilage

zur Einladung für die 19. Sitzung des Stadtplanungsausschusses vom 29.01.2004

Bebauungs- und Erschließungskonzept für die ehem. Sportflächen nördlich der Siegelisdorfer Straße

Anmeldung

zur Tagesordnung für die Sitzung des
Stadtplanungsausschusses
vom 29.01.2004

öffentlicher Teil

I. Sachverhalt

Es wird auf den TOP 10 der Behandlung im Stadtplanungsausschuss am 15.05.2003 verwiesen. Zwischenzeitlich wurde die Forderung nach Ausweisung einer ca. 2500 m² großen öffentlichen Grünfläche (mit Spielplatz) vom Bauträger (ESW Bayern) mit der Entwicklung eines Bebauungs- und Erschließungskonzeptes (siehe Planbeilage) erfüllt. Das Konzept wurde mit den Dienststellen abgestimmt und im November dem Bürgerverein „Nürnberger Westen“ zugestellt.

Aus terminlichen Gründen muss der Bericht über das Ergebnis der Versammlung nachgereicht werden. Der Bauträger beabsichtigt die Bebauung zügig durchzuführen. Eine Genehmigung nach § 34 Bundesbaugesetz wurde für das Konzept in Aussicht gestellt. Die Erschließungskosten werden zu 100% vom Bauträger übernommen und die Grünfläche „kostenfrei“ vom Eigentümer an die Stadt übertragen.

II. Beilagen

Beschluss AfS vom 15.05.03
Erschließungskonzept vom 18.12.03

III. Beschlussvorschlag

siehe Anlage

IV. Herrn OBM z. g. K.

V. Referat VI

Nürnberg,
Referat VI

Beilage

Bebauungs- und Erschließungskonzept für die ehem. Sportflächen nördlich der Siegelsdorfer Straße

Beschluss

des Stadtplanungsausschusses
vom 29.012004

öffentlicher Teil

- I. Der Stadtplanungsausschuss beschließt das Bebauungs- und Erschließungskonzept des ESW Bayern Plan Stpl/3N-1-23/2003 vom 18.12.03 als Grundlage der planungsrechtlichen Beurteilung nach § 34 Bundesbaugesetz und der Realisierungsmaßnahmen (Baugenehmigung, Erschließung, Grundstücksteilung).

- II. **Referat VI/Stpl**

Der Vorsitzende:

Der Referent:

Die Schriftführerin: