

# Gutachten

## Beilage

zur Einladung für die 19. Sitzung  
des Stadtplanungsausschusses  
vom 29.01.2004

### **Parallelverfahren Flächennutzungsplan/Bebauungsplan**

#### **Flächennutzungsplan: Änderung 2002.3**

#### **Bebauungsplan-Entwurf Nr. 4399 für ein Teilgebiet westlich der Drahtzieherstraße, Gmkg. Reichelsdorf**

- a) abschließende Behandlung des Flächennutzungsplanes
- b) Erlass der Bebauungsplan-Satzung Nr. 4399

## Anmeldung

zur Tagesordnung für die Sitzung des  
Stadtplanungsausschusses  
vom 29.01.2004

öffentlicher Teil

### **I. Sachverhalt**

Nach Prüfung der während der öffentlichen Auslegung der Änderungen des Bebauungsplan-Entwurfes Nr. 4399 vorgebrachten Anregungen in gleicher Sitzung, kann nunmehr der Bebauungsplan als Satzung beschlossen werden sowie die abschließende Behandlung des Flächennutzungsplanes - Änderung 2002.3 erfolgen.

Die Unterzeichnung des städtebaulichen Vertrages über die Regelungen der erforderlichen Ausgleichsmaßnahmen erfolgte am 25.11.2003.

### **II. Beilagen**

2 Übersichtspläne  
Erläuterungsbericht zum Flächennutzungsplan - Änderung 2002.3  
Bebauungsplan-Satzung Nr. 4399  
Begründung zum Bebauungsplan Nr. 4399

### **III. Gutachtenvorschlag**

siehe Anlage

### **IV. Herrn OBM z. g. K.**

### **V. Referat VI**

Nürnberg,  
Referat VI

**Parallelverfahren Flächennutzungsplan/Bebauungsplan**

**Flächennutzungsplan: Änderung 2002.3**

**Bebauungsplan-Entwurf Nr. 4399 für ein Teilgebiet westlich der Drahtzieherstraße, Gmkg. Reichelsdorf**

- a) abschließende Behandlung des Flächennutzungsplanes - Änderung 2002.3
- b) Erlass der Bebauungsplan-Satzung Nr. 4399

**Gutachten**

des Stadtplanungsausschusses

vom 29.01.2004

öffentlicher Teil

- I. 1. Der Stadtplanungsausschuss begutachtet abschließend den Flächennutzungsplan - Änderung 2002.3 (Plan Nr.14-2002.3/01 vom 23.09.2002) mit dem Erläuterungsbericht vom 01.12.2003 und empfiehlt dem Stadtrat die abschließende Behandlung.

Durch die Änderung des Hauptplanes werden die Teilpläne 1 – Schutzbereiche, 2 - Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung und 3 – Energieversorgung des Flächennutzungsplanes nicht berührt. Die Darstellung des wirksamen Flächennutzungsplanes werden deshalb für die Teilpläne 1-3 in unveränderter Form beibehalten.

2. Der Stadtplanungsausschuss begutachtet den Bebauungsplan Nr. 4399 vom 06.09.2002 mit Änderungen gemäß Deckblättern 1 und 2 vom 20.08.2003 und Begründung vom 22.12.2003 und empfiehlt dem Stadtrat, diesen Bebauungsplan als Satzung zu beschließen.

II. Referat VI/Stadtratssitzung

Der Vorsitzende:

Der Referent:

Die Schriftführerin:

**Beilage:**

**Parallelverfahren Flächennutzungsplan/Bebauungsplan**

**Flächennutzungsplan: Änderung 2002.3**

**Bebauungsplan-Entwurf Nr. 4399 für ein Teilgebiet westlich der Drahtzieherstraße , Gmkg. Reichelsdorf**

- a) abschließende Behandlung des Flächennutzungsplanes - Änderung 2002.3
- b) Erlass der Bebauungsplan-Satzung Nr. 4399

**Beschluss**

des Stadtrates

vom 18.02.2004

öffentlicher Teil

- I. Entsprechend dem Gutachten des Stadtplanungsausschusses vom 29.01.2004 wird:
  - 1. Der Flächennutzungsplan - Änderung 2002.3: Bereich westlich der Drahtzieherstraße (Plan Nr. 14-2002.3/01 vom 23.09.2002) mit dem Erläuterungsbericht vom 01.12.2003 abschließend behandelt und festgestellt.  
  
Durch die Änderung des Hauptplanes werden die Teilpläne 1 – Schutzbereiche, 2 - Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung und 3 – Energieversorgung des Flächennutzungsplanes nicht berührt. Die Darstellung des wirksamen Flächennutzungsplanes werden deshalb für die Teilpläne 1-3 in unveränderter Form beibehalten.
  - 2. Der Bebauungsplan Nr. 4399 vom 06.09.2002 mit Änderungen gemäß Deckblättern 1 und 2 vom 20.08.2003 wird unter Hinweis auf die beigefügte Begründung vom 22.12.2003 als Satzung beschlossen.
- II. Referat VI/Stpl

Der Vorsitzende:

Der Referent:

Die Schriftführerin: