

Siedlung Nordostbahnhof, 1.BA:
- Schulhofumgestaltung Konrad-Groß-Schule
- Außenanlagen Kinder- und Jugendhaus
hier: Vollzug der BRL – direkter Objektplan

A n m e l d u n g

zur Tagesordnung des Bau- und Vergabeausschusses
vom 17.02.2004
- öffentlich -

I. Sachverhalt:

Die Umgestaltung des Schulhofes und der Außenanlagen für das neu zu errichtende Kinder- und Jugendhaus sind zentrale Projekte bei der Sanierung der Siedlung Nordostbahnhof im Rahmen des Programmes „Soziale Stadt“ und sollen als 1. Bauabschnitt realisiert werden.

Der direkte Objektplan für den 1. Bauabschnitt entspricht der planerischen Ausarbeitung des durchgeführten landschaftsplanerischen und städtebaulichen Ideenwettbewerbes, dessen weitere Bearbeitung der Stadtplanungsausschuß am 13.03.2003 beschlossen hat.

Die Planung wurde bei Nutzerbeteiligungen mit den Kindern, im Arbeitskreis Soziale Stadt, mit den beteiligten Dienststellen, im Meinungsträgerkreis mit den Bürgern vor Ort und mit der Regierung von Mittelfranken abgestimmt und im Stadtplanungsausschuß vom 29.01.2004 behandelt.

Die Umgestaltung des Schulhofes soll vom Herbst 2004 bis Frühjahr 2005, der Außenanlagen des Kinder- und Jugendhauses 2005/2006 durchgeführt werden.

Größe der Schulhoffläche und Schülercafe: ca. 10.283 m²

Größe der Außenanlagen Kinder- und Jugendhaus: ca. 2.017 m²

Kostenzusammenstellung:

Außenanlagen Kinder- und Jugendhaus	286.347,40 €
Außenanlagen Schulhofumgestaltung	681.166,60 €
Vermessung/Gutachten/Sonstiges	14.786,00 €
Bauverwaltungskosten	8.700,00 €

Gesamtkosten	991.000,00 €

Finanzierung:

980.000,-- € MIP-Nr. 6152.1000 Soziale Stadt Nordostbahnhof
11.000,-- € Leistungen NOA, Eigenleistungen Schule

Jährliche Folgekosten:

Abschreibung (20 Jahre)
Pflege

Schule

(ca. 10.283 m²)

ca. 5,00 €/m²

ca. 2,50 €/m²

Kinder-/Jugendhaus

(ca. 2.017 m²)

ca. 51.415 €

ca. 25.708 €

ca. 10.085 €

ca. 5.042 €

Für den Neubau des Kinder- und Jugendhauses wird vom Hochbauamt ein eigener Objektentwurf vorgelegt.

II. **Beilagen:**

Erläuterungstext zur Gestaltung
Übersichtsplan

III. **Beschlussvorschlag:**

siehe Anlage

IV. **Herrn OBM**

zur Kenntnis

V. **3. BM**

Nürnberg, 21.01.2004
Bürgermeister
Geschäftsbereich Umwelt

Dr. Gsell