

Beilage

zur Einladung für die 20. Sitzung des  
Bau- und Vergabeausschusses vom  
17.02.2004

**Verordnung über die Gutachterausschüsse, die Kaufpreissammlungen und die Bodenrichtwerte nach dem Baugesetzbuch (GutachterausschussV)**

hier: Berufung von Gutachtern des Gutachterausschusses für Grundstückswerte  
gemäß § 3 GutachterausschussV

Anmeldung

zur Tagesordnung für die 20. Sitzung  
des Bau- und Vergabeausschusses vom 17.02.2004  
- öffentlicher Teil -

I. Sachverhalt

Berufung von Gutachtern

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Bereich der Stadt Nürnberg besteht derzeit aus dem Vorsitzenden, seinen sechs Stellvertretern sowie 17 weiteren ehrenamtlichen Mitgliedern.

Auf Grund der Beschlüsse des Bau- und Vergabeausschusses endet die Amtszeit der Stellvertreter sowie der ehrenamtlichen Gutachter am 15.02.2004 bzw. am 10.03.2004.

Insofern ist es nunmehr erforderlich, Mitglieder des Gutachterausschusses zu berufen. Im Interesse der Kontinuität der Ausschussarbeit bietet es sich an, die bisherigen Mitglieder erneut zu berufen. Die Möglichkeit der Wiederholung der Berufung sieht die GutachterausschussV ausdrücklich vor.

Die Mehrzahl der derzeitigen Gutachter hat Bereitschaft und Interesse signalisiert, in diesem Gremium weiterzuarbeiten. Lediglich 3 Gutachter möchten aus familiären Gründen bzw. aus Altersgründen künftig nicht mehr im Gutachterausschuss tätig sein.

Aus Gründen einer reibungslosen Terminabstimmung ist es erforderlich, den Kreis der Stellvertreter um ein neues Mitglied zu ergänzen. Zur Übernahme dieses Amtes erklärte sich der Leiter des Staatlichen Vermessungsamtes Nürnberg, Herr Ltd. Vermessungsdirektor Günter Wesel, bereit.

Nach § 2 Abs. 4 der GutachterausschussV müssen auch Bedienstete der Finanzämter, die für die Feststellung von Einheitswerten für den Grundbesitz im betreffenden Bereich zuständig sind, dem Gutachterausschuss angehören. Dieser Kreis der ehrenamtlichen Gutachter wird auf Vorschlag der Oberfinanzdirektion berufen. Sie werden ausschließlich für die Ermittlung der Bodenrichtwerte berufen.

Die Berufung der stellvertretenden Vorsitzenden

Herrn Günter Wesel  
Ltd. Vermessungsdirektor  
geb. 18.08.1941  
Flaschenhofstraße 55, 90402 Nürnberg

**- erstmalige Berufung -**

Herrn Olof Kastens  
Baudirektor  
geb. 03.02.1943  
Höflas 32, 91207 Lauf

Herrn Peter Löw  
Dipl.-Ing. Architekt  
Ltd. Baudirektor  
geb. 01.10.1940  
Bucher Straße 30, 90408 Nürnberg

Herrn Jürgen Madel  
Ltd. Rechtsdirektor  
geb. 25.10.1944  
Bauhof 9, 90402 Nürnberg

Herrn Helmut Mörkens  
Vermessungsdirektor  
geb. 14.09.1951  
Bauhof 5, 90402 Nürnberg

**- erneute Berufung -**

Die Berufung zum Vorsitzenden für Fälle, bei denen der Vorsitzende und dessen Stellvertreter von der Mitwirkung ausgeschlossen sind (§ 6 Abs. 4).

Herrn Stefan Gärtner  
Assessor  
geb. 22.09.1964  
Hauptmarkt 25/27, 90403 Nürnberg

**- erneute Berufung -**

## Die Berufung der ehrenamtlichen Gutachter

Herrn Peter J. Bäumler  
Sachverständiger (Dipl.-VWA)  
geb. 19.06.1959  
Bayreuther Straße 1, 90409 Nürnberg

Herrn Andreas Brunner  
Bauingenieur  
geb. 02.04.1945  
Unterfürberger Str. 20, 90768 Fürth

Herrn Kurt M. Bum  
VWA-Diplom-Immobilienwirt  
geb. 22.04.1947  
Goldbachstraße 11, 90480 Nürnberg

Herrn Richard Elsner  
Dipl.- Bauingenieur  
geb. 30.07.1939  
Heidenheimer Straße 104, 90441 Nürnberg

Herrn F.-Michael Hecke  
Dipl.-Betriebswirt (FH)  
geb. 06.08.1953  
Spittlertorgraben 49, 90429 Nürnberg

Herrn Helmut Hupfer  
Immobilienwirt - Betriebswirt  
geb. 03.07.1960  
Eichendorffstraße 34, 90491 Nürnberg

Herrn Wolf Dietrich Jurck  
Dipl.-Ing. Architekt  
geb. 01.08.1938  
Moltkestraße 15, 90403 Nürnberg

Herrn Peter Karl  
Bauingenieur, Betriebswirt  
geb. 07.06.1950  
Wolfsstaudenring 28 a; 91056 Erlangen

Herrn Eduard Paul  
Dipl.-Kfm. ARICS  
Chartered Surveyor  
geb. 04.10.1962  
Großweidenmühlstraße 34, 90419 Nürnberg

Herrn Günther Popp  
Architekt Dipl.-Ing. BDB  
geb. 30.03.1944  
Urbanstraße 34, 90480 Nürnberg

Herrn Gustav Rosenow  
Ltd. Vermessungsdirektor a. D.  
geb. 12.11.1932  
Eckartstraße 53, 90768 Fürth/Bay.

Frau Ingrid Schleicher-Winderl  
Direktorin, Dipl. SV (DIA)  
geb. 20.02.1947  
Aussiger Straße 10, 91027 Lauf/Pegn

Herrn Ekkehard Schwarz  
Dipl.-Ingenieur  
geb. 19.05.1959  
Oberhäuserstraße 141  
91522 Ansbach

Herrn Ernst Wild  
Architekt, Dipl.-Ing. (FH)  
geb. 29.12.1961  
Lorenzer Platz 21  
90327 Nürnberg

**- erneute Berufung -**

Die Berufung des ehrenamtlichen Gutachters ausschließlich für die Ermittlung der Bodenrichtwerte

Herrn Max Meßner  
Oberamtsrat  
geb. 08.09.1947  
Zentralfinanzamt Voigtländerstr. 7  
90489 Nürnberg

**- erneute Berufung -**

wird vorgeschlagen und zwar auf die Dauer von vier Jahren.

II. Beilagen: keine

III. Beschlussvorschlag:  
siehe Anlage

IV. Herrn OBM

V. Ref. VI/Geo

Nürnberg,  
Referat VI