

B e s c h l u s s

Beilage

zur Einladung für die 20.
Sitzung des Stadtplanungsausschusses vom 04.03.2004

**Erlass der Satzung zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4134
für das Gebiet nördlich Schwendengarten zwischen Rathsbergstraße,
Ziegelsteinstraße und Lahnsteiner Straße**

Anmeldung

zur Tagesordnung für die Sitzung des
Stadtplanungsausschusses
vom 04.03.2004

öffentlicher Teil

I. Sachverhalt

Der vom Stadtplanungsausschuss am 23.10.2003 gebilligte Entwurf zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4134 hat vom 11.12.2003 bis einschließlich 12.01.2004 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB ausgelegen. Ziel der Änderung ist der Ausschluss von Einzelhandelsbetrieben im dortigen Gewerbegebiet.

Nachdem Anregungen nicht vorgetragen wurden und auch die parallel durchgeführte Trägerbeteiligung (§ 4 Abs. 1 Satz 2 BauGB) abgeschlossen worden ist, kann nun der Satzungsbeschluss herbeigeführt und die Änderung anschließend in Kraft gesetzt werden.

II. Beilagen

Übersichtsplan
Sachverhaltsdarstellung
Satzungstext und Begründung

III. Beschlussvorschlag

siehe Anlage

IV. Herrn OBM

z. g. K.

V. Referat VI

Nürnberg,
Referat VI

**Erlass der Satzung zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4134
für das Gebiet nördlich Schwendengarten zwischen Rathsbergstraße,
Ziegelsteinstraße und Lahnsteiner Straße**

Beschluss

des Stadtplanungsausschusses
vom 04.03.2004

öffentlicher Teil

- I. Der Stadtplanungsausschuss beschließt die Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4134 wie sie sich aus dem Entwurf vom 15.07.2003 mit Änderung vom 23.01.2004 ergibt unter Hinweis auf die beigefügte Begründung vom 23.01.2004 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung.

II. **Referat VI/Stpl**

Der Vorsitzende:

Der Referent:

Die Schriftführerin: