

B e s c h l u s s

Beilage

zur Einladung für die 20.
Sitzung des Stadtplanungsausschusses vom 04.03.2004

Sportflächen des ATV Nürnberg in Großreuth bei Schweinau

Anmeldung

zur Tagesordnung für die Sitzung des
Stadtplanungsausschusses
vom 04.03.2004
öffentlicher Teil

I. Sachverhalt

Der ATV Nürnberg in Großreuth bei Schweinau und der SV Frankonia mit Sitz in der Hügelstrasse streben eine Fusion an. Der ATV will seine Freisportflächen in Großreuth bei Schweinau aufgeben und dort nur noch die Sporthalle mit Vereinsgaststätte und die erforderlichen Parkplätze weiterbetreiben. Das Gelände ist ungefähr zur Hälfte Eigentum des Vereins und zur Hälfte von Privat gepachtet.

Eine Voraussetzung für das Gelingen der Fusion ist die Klärung der Frage, ob die nicht mehr benötigten Freisportflächen des ATV künftig als Bauland ausgewiesen werden können.

Die betreffenden Flächen sind zwar im bisher gültigen wie auch im neuen, in Aufstellung befindlichen Flächennutzungsplan als Fläche für Sport dargestellt. Außerdem liegen sie im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 4472, der am 13.09.2001 zur Sicherung der Sportflächen eingeleitet wurde.

Dennoch ist es aus stadtplanerischer Sicht grundsätzlich vorstellbar, für diese Flächen Wohnbebauung vorzusehen, mit entsprechender Erschließung und unter Berücksichtigung erforderlicher Grünflächen.

Vor allem im Hinblick auf die geplante U-Bahn-Linie 3 wäre eine Ergänzung mit Wohnbebauung durchaus sinnvoll.

Eine Umwidmung der ATV Freiflächen in Wohnbauland wird befürwortet, allerdings unter der zwingenden Voraussetzung, dass die Belange des Sports an anderer Stelle gesichert sind. Im Rahmen der Beteiligungsverfahren zur Flächennutzungsplan-Fortschreibung sind Anregungen und Stellungnahmen eingegangen, die gegebenenfalls eine zeitlich vorgezogene Abwägung im Flächennutzungsplan-Verfahren bezüglich der SV Frankonia Sportflächen an der Hügelstraße erforderlich machen.

- II. **Beilagen**
Übersichtsplan der Sportflächen des ATV Nürnberg
- III. **Beschlussvorschlag**
siehe Anlage
- IV. **Herrn OBM** z. g. K.
- V. **Referat VI**

Nürnberg,
Referat VI

Kurzerläuterung:

Der ATV Nürnberg möchte fusionieren und seine Freisportflächen an der Wallensteinstraße aufgeben. Aus stadtplanerischer Sicht ist es vorstellbar, für diese Flächen Wohnbebauung vorzusehen.

Sportflächen des ATV Nürnberg in Großreuth bei Schweinau

Beschluss

des Stadtplanungsausschusses
vom 04.03.2004

öffentlicher Teil

- I. Der Stadtplanungsausschuss nimmt die dargestellte Vorgehensweise zustimmend zur Kenntnis.

- II. **Referat VI/Stpl**

Der Vorsitzende:

Der Referent:

Die Schriftführerin: